

Trovati 1 record

In questa pagina: dal 1 al 1 record

[Clicca qui](#) per modificare i criteri di ricerca.

Codice progetto proposto: U98000240 (**Inchiesta terminata**)

- Nuova norma tecnica nazionale UNI

Titolo: Stima del valore di mercato degli immobili - . -

Sommario: La norma è finalizzata a definire principi e procedimenti funzionali alla stima del valore di mercato degli immobili sulla base della definizione prevista dalla Direttiva 2006/48/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, recepita con Legge del 23 Febbraio 2007, n. 15 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 46 del 24 febbraio 2007), la quale specifica che per «valore di mercato» deve intendersi l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni. Il valore di mercato è documentato in modo chiaro e trasparente.

Giustificazioni: La stima del valore di mercato implica l'identificazione e la gestione univoca di metodologie finalizzate alla relativa misurazione quantitativa e, conseguentemente, la necessità di definire uno strumento normativo univoco volto a disciplinare procedimenti e metodologia di calcolo, secondo criteri oggettivi, a beneficio di tutti i soggetti coinvolti (professionisti, tribunali, istituti di credito, società immobiliari, fondi immobiliari, società di leasing, organi di vigilanza, società di revisione, cittadino-consumatore).

Benefici attesi: Una norma specifica che definisca in maniera univoca ed appropriata metodologie di calcolo del valore di mercato degli immobili, secondo criteri oggettivi ed in conformità agli standard nazionali e internazionali, consentirà di rendere trasparente il processo ed il prodotto (servizio) valutativo. Inoltre, determinerà modalità di rilevazione e gestione di dati (comparables), valori e procedimenti di stima finalizzati a fornire informazioni trasparenti ed attendibili analisi e risultati quantitativi del rapporto di valutazione, in funzione della definizione di: operazioni di finanziamento, bilanci aziendali, procedure giudiziali e, in generale, qualsiasi tipologia di transazione economica.

Organo tecnico di riferimento: Commercio

Data di inizio inchiesta preliminare: 19/04/2013

Data di fine inchiesta preliminare: 04/05/2013

[Clicca qui](#) per modificare i criteri di ricerca.