



Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri	
Documento Quadro	
Sommario	<p>Il presente Documento Quadro illustra i principi metodologici che supportano la definizione dei requisiti di conoscenza, abilità, competenza e capacità relativi alle prestazioni più ricorrenti afferenti la figura del geometra, sviluppati attraverso l'elaborazione delle Specifiche tecniche.</p> <p>Esso inoltre fornisce riferimenti generali, comuni alle prestazioni professionali descritte in modo puntuale nelle singole Specifiche elencate al punto 5 del presente documento e suddivise nelle seguenti tre macro-aree:</p> <ul style="list-style-type: none">- edilizia, urbanistica e ambiente,- estimo e attività peritale,- geomatica e attività catastale. <p>Si applica al geometra iscritto all'albo, indipendentemente dalla natura dell'impiego.</p>
Versione 00	2012-10-02

Le Specifiche sono state elaborate da CNGeGL per la definizione degli *Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri*, con la collaborazione metodologica di **UNI Ente Nazionale Italiano di Unificazione**.

Tutti i diritti sono riservati.

Nessuna parte del presente documento
può essere riprodotta senza il consenso scritto del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Piazza Colonna, 361
00187 Roma C.F. 80053430585

www.cng.it

PREMESSA

Il presente Documento Quadro è stato elaborato dal Gruppo di Lavoro “Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri” nell’ambito del contratto siglato tra UNI e CNGeGL inerente lo sviluppo e l’evoluzione dell’omologo progetto.

Nell’ambito di tale progetto, UNI, quale ente *super partes*, si è reso disponibile a fornire a CNGeGL la propria competenza metodologica in materia di gestione dei processi di definizione delle specifiche tecniche per la qualificazione professionale.

Il documento è stato approvato dal CNGeGL nella seduta di Consiglio del 02-10-2012.

SOMMARIO

PREMESSA.....	i
INTRODUZIONE	1
1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE	3
2 RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI.....	3
3 TERMINI E DEFINIZIONI	4
4 PRINCIPIO	5
5 PRESTAZIONI PROFESSIONALI	6
6 COMPITI, COMPETENZE E VALUTAZIONE.....	9
6.1 GENERALITÀ	9
6.2 DESCRIZIONE DEL LAVORO, SERVIZIO O PROCESSO	9
6.3 DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE	10
6.3.1 PRINCIPI DEONTOLOGICI E CONDOTTA PROFESSIONALE	10
6.3.2 CONOSCENZE E ABILITÀ.....	10
6.4 CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE.....	10
6.5 MANTENIMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE COMPETENZE.....	11
APPENDICE A (informativa) - Schema tipo di scrittura privata per il conferimento di incarico professionale	12
APPENDICE B (informativa) - Riferimenti Normativi e Legislativi di tutte le Specifiche	21
APPENDICE C (informativa) - Termini e definizioni di tutte le Specifiche.....	33
APPENDICE D (informativa) - Elenco caratteristiche personali relative alla "Condotta professionale"	66
BIBLIOGRAFIA.....	67

INTRODUZIONE

La professione del Geometra è una professione regolamentata¹ ai sensi della legislazione italiana vigente.

Nel Congresso tenutosi il 22 ottobre 2005, la categoria dei Geometri ha rilevato la necessità di introdurre uno *standard* di qualità professionale e un regolamento per la formazione continua obbligatoria, quali presupposti finalizzati a un maggiore apprezzamento e a una migliore competitività della categoria in ambito nazionale ed internazionale. Nella mozione finale, vista anche la Direttiva Europea 2005/36/CE del 7 settembre 2005² relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, è stato dato mandato al Consiglio Nazionale di predisporre uno *standard* di qualità di riferimento per lo svolgimento delle attività professionali.

Il Codice Deontologico del CNGeGL, approvato in data 3 aprile 2007 dal Consiglio Nazionale (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.12 del 26 maggio 2007), ha previsto all'articolo 23 lettera a) che il geometra debba "svolgere la prestazione professionale, per il cui espletamento è stato incaricato, nel pieno rispetto dello *standard* di qualità stabilito dal Consiglio Nazionale".

A tale scopo, il Consiglio Nazionale, con il supporto metodologico di UNI³ ha definito gli *standard* di qualità per la qualificazione professionale, organizzati in base al presente Documento Quadro e articolati mediante singole Specifiche relative alle principali prestazioni professionali suddivise nelle seguenti aree:

- edilizia, urbanistica e ambiente (Area E);
- estimo e attività peritale (Area P);
- geomatica e attività catastale (Area T).

Il presente Documento Quadro e le Specifiche potranno essere oggetto di successivi aggiornamenti ed integrazioni in funzione dell'evoluzione normativa, dell'attività professionale e del mercato.

¹ D. Lgs. 6 novembre 2007, n. 206 "...l'attività, o l'insieme delle attività, il cui esercizio è consentito solo a seguito di iscrizione in Ordini o Collegi o in albi, registri ed elenchi tenuti da amministrazioni o enti pubblici, se la iscrizione è subordinata al possesso di qualifiche professionali o all'accertamento delle specifiche professionalità ..." e D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 "... l'attività, o l'insieme delle attività riservate per espressa disposizione di legge o non riservate, il cui esercizio è consentito solo a seguito di iscrizione in Ordini o Collegi subordinatamente al possesso di qualifiche professionali o all'accertamento delle specifiche professionalità ..."

² Recepito con D. Lgs. 6 novembre 2007, n. 206

³ Organismo nazionale italiano di normazione indicato dalla Direttiva 83/189/CE e successive modificazioni - recepita in Italia dalla Legge 21 giugno 1986, n. 317 e successive modificazioni - in forza di cui è riconosciuto dall'Unione Europea, da tutti i suoi Stati membri e dall'ordinamento legislativo italiano, quale unico rappresentante dell'Italia in tutte le attività normative, con esclusione del settore elettrotecnico ed elettronico. UNI, assumendosi il coordinamento del CEN/BT/WG 192 "Qualification of professions/personnel", Gruppo di Lavoro del *Bureau Technique* del CEN – Comitato Europeo di Normazione – ha assunto particolare competenza nel definire i principi, la metodologia di approccio, la struttura delle norme sulla qualificazione delle professioni e delle persone, coerentemente con l'*acquis* legislativo nazionale ed europeo esistente

Il presente documento è integrato con le seguenti appendici:

- Appendice A Schema tipo di scrittura privata per il conferimento di incarico professionale;
- Appendice B Riferimenti Normativi e Legislativi di tutte le specifiche;
- Appendice C Termini e definizioni di tutte le Specifiche;
- Appendice D Elenco caratteristiche personali relative alla "Condotta professionale".

1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Il presente Documento Quadro illustra i principi metodologici che supportano la definizione dei requisiti di conoscenza, abilità, competenza e capacità relativi alle prestazioni più ricorrenti afferenti la figura del geometra, sviluppati attraverso l'elaborazione di singole Specifiche.

Esso inoltre fornisce riferimenti generali, comuni alle prestazioni professionali descritte in modo puntuale nelle singole Specifiche elencate al punto 5 del presente documento e suddivise nelle seguenti aree:

- edilizia, urbanistica e ambiente (Area E);
- estimo e attività peritale (Area P);
- geomatica e attività catastale (Area T).

Si applica al geometra iscritto all'albo, indipendentemente dalla natura dell'impiego.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI

Il presente documento rimanda, mediante riferimenti datati e non, a disposizioni contenute in altre pubblicazioni. Tali riferimenti normativi sono citati nei punti appropriati del testo e sono di seguito elencati. Per quanto riguarda i riferimenti datati, successive modifiche o revisioni apportate a dette pubblicazioni valgono unicamente se introdotte nel presente documento come aggiornamento o revisione. Per i riferimenti non datati vale l'ultima edizione della pubblicazione alla quale si fa riferimento.

Comunicato "Codice di deontologia professionale dei geometri" – Gazzetta Ufficiale n.121 del 26 maggio 2007

Regolamento sulla formazione professionale continua dei geometri

Raccomandazione del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 aprile 2008 sulla costituzione del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente (EQF)

D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali"

D. Lgs. 6 novembre 2007, n. 206 "Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell'adesione di Bulgaria e Romania"

Legge 24 marzo 2012, n. 27, art. 9 "Misure urgenti in materia di concorrenza, liberalizzazioni e infrastrutture"

UNI 10771:2003 Consulenza di direzione - Definizioni, classificazione, requisiti e offerta del servizio

UNI EN ISO 9000:2005 Sistemi di gestione per la qualità - Fondamenti e vocabolario

UNI CEI EN ISO/IEC 17000:2005 Valutazione della conformità - Vocabolario e principi generali

UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 Valutazione della conformità - Requisiti generali per organismi che operano nella certificazione delle persone

3 TERMINI E DEFINIZIONI

Ai fini del presente documento valgono i termini e le definizioni seguenti.

NOTA Nella definizione dei termini qui di seguito elencati sono stati presi in considerazione lo *European Qualifications Framework*⁴, nonché i riferimenti legislativi e le norme nazionali ed internazionali pertinenti.

3.1.1 abilità: Capacità di applicare conoscenze e di utilizzare know-how per portare a termine compiti e risolvere problemi

3.1.2 competenza: Comprovata capacità di utilizzare conoscenze, abilità e attitudini personali, sociali e/o metodologiche, per ottenere risultati misurabili

3.1.3 conoscenza: Risultato dell'assimilazione di informazioni attraverso l'apprendimento. Le conoscenze sono un insieme di fatti, principi, teorie e pratiche relative ad un settore di lavoro o di studio

3.1.4 edilizia, urbanistica e ambiente: Attività nelle discipline di conservazione e trasformazione del territorio e di realizzazione e gestione di edifici ed infrastrutture territoriali

3.1.5 estimo e attività peritale: Attività finalizzata a fornire una consulenza volta alla determinazione del valore di un bene economico e/o alla formulazione di un parere

3.1.6 geomatica e attività catastale: Attività di rilievo, rappresentazione del territorio e attività di aggiornamento degli atti e della banca dati catastale

3.1.7 geometra: Soggetto iscritto all'Albo professionale dei Geometri e Geometri Laureati

3.1.8 incarico: Atto formale verbale o scritto con il quale un committente incarica il geometra di svolgere una determinata prestazione professionale per la quale è pattuito un compenso

3.1.9 prestazione professionale: Attività di carattere prevalentemente intellettuale, svolta liberamente, in autonomia, con discrezionalità, scienza e coscienza, da un iscritto all'Albo professionale, il quale è tenuto ad osservare i doveri di indipendenza, lealtà e correttezza. Il rapporto professionale con la committenza, anche se assunto in forma collettiva, è di tipo fiduciario e personale (*intuitu personae*), e in quanto tale comporta la diretta responsabilità del professionista

⁴ L'EQF è lo strumento di riferimento della Commissione Europea per comparare livelli di qualificazione di differenti sistemi di qualificazione. Vedere la Raccomandazione del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 aprile 2008 sulla costituzione del Quadro europeo delle qualifiche per l'apprendimento permanente. In essa si raccomanda agli Stati Membri di riferire il proprio sistema di qualificazione nazionale allo *European Qualifications Framework* entro il 2010 e di garantire che tutte le nuove qualifiche riportino il riferimento all'appropriato livello di EQF entro il 2012

3.1.10 professionalità: Caratteristica della professione intesa come competenza qualificata e riconosciuta quale insieme di apparati teorici e normativi di riferimento, acquisita attraverso un processo di apprendimento prolungato e sistematico; capacità progettuali e pluralità di esperienze che si estrinsecano come pratica organizzativa e capacità realizzative distintive⁵

3.1.11 qualifica professionale: Risultato formale di un processo di valutazione e convalida, acquisito quando l'autorità competente stabilisce che i risultati dell'apprendimento di una persona corrispondono a requisiti normativi definiti

3.1.12 qualità: Grado in cui un insieme di caratteristiche intrinseche soddisfa i requisiti⁶

3.1.13 requisito: Esigenza o aspettativa che può essere espressa, generalmente implicita o cogente⁷

3.1.14 risultati dell'apprendimento: Descrizione di ciò che un soggetto conosce, capisce ed è in grado di realizzare al termine di un processo d'apprendimento. I risultati sono definiti in termini di conoscenze, abilità e competenze

3.1.15 valutazione della conformità: Dimostrazione che requisiti specificati relativi ad un prodotto, processo, sistema, persona o organismo, sono soddisfatti⁸

4 PRINCIPIO

Le Specifiche elaborate nell'ambito del Progetto sviluppato dal Gruppo di Lavoro "Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri" relative alle singole prestazioni professionali costituiscono lo *standard* di qualità di riferimento secondo cui svolgere le prestazioni professionali per una maggiore competitività della categoria dei geometri in ambito nazionale ed internazionale.

A tal fine, le Specifiche descrivono l'insieme delle caratteristiche che definiscono il processo di cui si compone la prestazione in questione, i requisiti di conoscenza, abilità, competenza e capacità inerenti la figura del geometra, nonché il mantenimento degli stessi attraverso la formazione professionale continua. Sono inoltre descritti i relativi criteri di valutazione della conformità.

L'insieme delle caratteristiche riguardanti la prestazione professionale è stato individuato ed elaborato in modo da permettere di soddisfare i requisiti che possono provenire da diverse parti interessate nell'ambito della prestazione descritta dalle singole Specifiche.

La rispondenza ai requisiti di qualità della prestazione supporta il professionista nello svolgimento dell'attività professionale in modo da soddisfare le richieste e le aspettative della committenza o delle altre parti interessate. Consente, inoltre, di rendere noto al committente il grado di complessità dell'incarico fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri della prestazione.

⁵ Definizione ispirata dalla UNI 10771:2003, punto 3.3

⁶ Definizione tratta dalla UNI EN ISO 9000:2005, punto 3.1.1

⁷ Definizione tratta dalla UNI EN ISO 9000:2005, punto 3.1.2

⁸ Definizione tratta dalla UNI CEI EN ISO/IEC 17000:2005, punto 2.1

La corretta applicazione delle singole Specifiche e l'efficacia della loro implementazione presuppone che il loro utilizzo si collochi nell'ambito di un contratto che disciplina l'incarico, che, ancorché non obbligatorio⁹, è utile e opportuno per meglio definire il rapporto committente/professionista. Le Specifiche descrivono il processo a seguito dell'assunzione dell'incarico.

In Appendice A si riporta uno schema tipo di scrittura privata per conferimento di incarico professionale¹⁰. Lo schema tipo può essere integrato, modulato o modificato in funzione della prestazione professionale e degli accordi definiti con la committenza.

5 PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le principali prestazioni professionali dei geometri descritte nelle singole Specifiche sono state suddivise nelle seguenti aree:

- edilizia, urbanistica e ambiente (Area E),
- estimo e attività peritale (Area P),
- geomatica e attività catastale (Area T),

a loro volta articolate secondo quanto riportato nei seguenti prospetti, nei quali sono elencate le prestazioni maggiormente ricorrenti e la loro descrizione, senza entrare nel merito delle medesime quando queste sono regolamentate specificatamente a livello regionale o locale.

Prospetto 1 – Area E "Edilizia, urbanistica e ambiente"

N.	Prestazione	Descrizione
E1	Progettazione lavori	Processo intellettuale per l'ideazione (progetto) di una nuova opera o di un intervento sul costruito con la predisposizione di un insieme di elaborati, relativi alla parte architettonica, strutturale ed impiantistica, sulla base di quanto richiesto dalla committenza, in conformità alle prescrizioni tecniche e alle disposizioni legislative vigenti in materia di urbanistica, di edilizia e di igiene.
E2	Direzione dei lavori	Attività finalizzata al coordinamento, direzione e controllo tecnico, contabile ed amministrativo della realizzazione della proposta progettuale (nuova opera o intervento su opera esistente), con verifica che i lavori previsti siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo, al contratto e/o al capitolato.
E3	Contabilità dei lavori	Attività finalizzata al controllo, misurazione e contabilizzazione dei lavori eseguiti, rispetto alle quantità e ai costi previsti in fase di progetto e/o nel computo metrico.
E4	Collaudo dei lavori	Attività di verifica e controllo ai fini dell'accertamento che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche
E5	Responsabile del servizio di prevenzione e protezione	Attività finalizzata al coordinamento di tutte le misure necessarie per l'eliminazione o la riduzione dei rischi, nonché per la salvaguardia delle misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori.

⁹ Legge 24 marzo 2012, n. 27, art.9

¹⁰ Schema approvato dal Consiglio Nazionale nella seduta del 30 maggio 2012, Delibera n. 15

N.	Prestazione	Descrizione
E6	Addetto al servizio di prevenzione e protezione	Attività finalizzata alla prevenzione e protezione dei rischi professionali per i lavoratori nell'ambito del sistema interno o esterno all'azienda.
E7	Controllo del processo di sicurezza	Attività finalizzata al controllo in fase di progettazione delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, per attenersi alle misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nei cantieri temporanei e mobili.
E8	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera	Attività finalizzata alla analisi preliminare, alla valutazione dei rischi e alla stesura del piano di sicurezza e coordinamento finalizzato alla gestione della sicurezza in cantiere, nonché alla predisposizione del fascicolo dell'opera ed al coordinamento dell'applicazione delle disposizioni in capo al committente.
E9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera	Attività finalizzata alla verifica dell'applicazione del piano di sicurezza e coordinamento e alla cooperazione tra i datori di lavoro e i lavoratori autonomi per la pianificazione delle attività finalizzate al miglioramento della sicurezza in cantiere.
E10	Redazione piano di recupero	Attività finalizzata alla elaborazione di uno strumento urbanistico programmatico di iniziativa pubblica o privata, di carattere esecutivo, finalizzato all'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale per il recupero del patrimonio edilizio esistente.
E11	Redazione piano di lottizzazione	Attività finalizzata alla redazione di uno strumento urbanistico di iniziativa privata, che ha per ambito una porzione del territorio Comunale destinata all'edificazione dal vigente strumento urbanistico generale.
E12	Redazione piano del colore	Attività finalizzata alla elaborazione e redazione di uno strumento esecutivo di iniziativa pubblica per la riqualificazione dell'immagine della città, che ha per ambito una porzione del territorio comunale edificato.
E13	Certificazione energetica	Procedura che permette di produrre un'attestazione della prestazione energetica dell'edificio mediante uno o più descrittori di fabbisogno energetico calcolati secondo metodologie normalizzate.
E14	Consulenza per la qualificazione energetica degli edifici	Complesso degli studi, dei calcoli e dei disegni attinenti alle prestazioni energetiche degli edifici.
E.15	Certificazione acustica degli edifici	Attività di verifica e controllo per attestare le prestazioni e le caratteristiche acustiche di un'unità immobiliare rispetto ai valori di riferimento previsti dalla legge.
E.16	Consulenza per la qualificazione acustica degli edifici	Complesso degli studi, dei calcoli e dei disegni attinenti alle caratteristiche acustiche degli edifici.
E.17	Progettazione e verifica ai fini della prevenzione incendi	Prestazione svolta da un geometra relativa alle attività soggette al controllo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.
E.18	Amministrazione immobiliare	Attività finalizzata all'amministrazione e gestione di immobili di proprietà privata in comunione e in condominio.
E.19	Realizzazione piano di zonizzazione acustica	Redazione del "Piano di Zonizzazione Acustica", intesa come strumento urbanistico programmatico di iniziativa pubblica, di carattere prescrittivo, finalizzato all'attuazione delle disposizioni legislative per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico.

Prospetto 2 – Area P "Estimo e attività peritale"

N.	Prestazione	Descrizione
P1	Valutazione immobiliare	Attività finalizzata alla determinazione del valore di mercato e/o dei valori diversi dal valore di mercato, mediante la redazione di un rapporto di valutazione

N.	Prestazione	Descrizione
P2	Consulenza tecnica giudiziale	Attività di assistenza tecnica in una controversia giudiziaria
P3	Consulenza tecnica stragiudiziale	Attività finalizzata ad emettere un parere verbale o scritto (memoria tecnica di parte) di natura tecnica e/o a fornire assistenza in una controversia
P4	Consulenza tecnica d'ufficio	Attività svolta da un esperto in ausilio alla autorità giudiziaria
P5	Arbitrato	Attività finalizzata alla definizione di una controversia mediante una decisione (lodo).
P6	Redazione perizia contrattuale	Attività tecnica consistente nella redazione di una relazione al fine di accertare, in modo vincolante, uno o più elementi essenziali di un rapporto giuridico per definire una controversia.
P7	Mediazione	Attività, comunque denominata, svolta da un terzo imparziale (geometra) e finalizzata ad assistere due o più soggetti sia nella ricerca di un accordo amichevole per la composizione di una controversia, sia nella formulazione di una proposta per la risoluzione della stessa
P8	Consulenza tecnica all'atto di trasferimento	Attività finalizzata alla redazione di una relazione contenente i requisiti necessari per la compilazione della parte tecnica dell'atto di trasferimento
P9	Redazione tabelle millesimali	Attività tecnica per la determinazione del valore delle proprietà dei singoli condomini e l'attribuzione delle quote millesimali sulle parti comuni
P10	Riconfinazione	Attività tecnica per la verifica e/o il ripristino dei confini tra proprietà immobiliari.
P11	Redazione piano particellare di esproprio	Redazione del "piano particellare di esproprio", inteso quale elaborato occorrente all'individuazione dei beni immobili da espropriare per la realizzazione di un'opera pubblica, dei relativi intestatari e delle relative indennità da corrispondere.
P12	Redazione della dichiarazione di successione	Attività finalizzata alla determinazione dell'asse ereditario nella consistenza e nel valore dei beni caduti in successione.
P13	Redazione della dichiarazione di successione (Tavolare)	Attività finalizzata alla determinazione dell'asse ereditario nella consistenza e nel valore dei beni caduti in successione, relativa ad immobili censiti in Catasto Fondiario e in Catasto Urbano, nei comuni in cui vige il sistema del Libro Fondiario (o Tavolare).
P14	Accertamento usi civici	Attività finalizzata alla individuazione degli usi civici, intesa come accertamento storico-catastale della proprietà collettiva (demanio civico), nonché dei terreni su cui gravano diritti civici e conseguente attività estimativa e giuridica.
P15	<i>Due diligence</i> immobiliare	Processo metodologico finalizzato all'accertamento e riscontro tra lo stato documentale, le prescrizioni normative e lo stato di fatto con la quantificazione degli oneri economici necessari per gli eventuali costi di adeguamento
P16	Audit documentale	Processo metodologico finalizzato all'accertamento e riscontro tra lo stato documentale, le prescrizioni normative e lo stato di fatto
P17	Consulenza tecnica normativa	Attività di consulenza a supporto delle imprese aggiudicatrici nelle procedure che regolano un contratto di appalto pubblico

Prospetto 3 – Area T "Geomatica e attività catastale"

N.	Prestazione	Descrizione
T1	Redazione tipo o piano di frazionamento	Attività di redazione di un tipo o piano di frazionamento finalizzati all'esecuzione e relativa approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio degli atti di aggiornamento che comportino frazionamento.
T2	Redazione tipo mappale	Attività di redazione di un tipo mappale finalizzati all'esecuzione e relativa approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio di introduzione nella mappa catastale dell'edificato, delle aree di pertinenza e delle aree urbane.
T3	Redazione tipo Particellare	Attività di redazione di un tipo particellare quale attività tecnica finalizzata a dimostrare la reale forma e superficie di particelle già riportate in catasto.

N.	Prestazione	Descrizione
T4	Denuncia al catasto fabbricati	Attività tecnica finalizzata all'accertamento dell'unità immobiliare urbana, attraverso apposite procedure catastali.
T5	Voltura catastale	Attività finalizzata all'aggiornamento delle intestazioni della banca dati catastale attraverso apposite procedure catastali.
T6	Rilievo del territorio	Attività tecnica finalizzata alla misurazione e alla restituzione grafica planimetrica e/o altimetrica del territorio.
T7	Rilievo di fabbricati	Attività di rilievo dei fabbricati, intesa come attività tecnica finalizzata alla misurazione dei fabbricati, con relativa restituzione grafica di planimetrie, piante, sezioni e prospetti.
T8	Rilievo di precisione	Attività di rilevamenti topografici finalizzati alla progettazione di opere civili, industriali e infrastrutturali, quali strade, acquedotti, elettrodotti, ponti, ecc.
T9	Tracciamento di infrastrutture territoriali	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo di tracciati stradali, idraulici, ferroviari, ecc, sia planimetrici sia altimetrici, per la realizzazione di opere civili.
T10	Tracciamento di fabbricati	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo, del tracciamento necessario all'impostazione della costruzione dei fabbricati, sia planimetricamente, sia altimetricamente.
T11	Tracciamento di lottizzazioni	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo dei limiti e degli ambiti delle lottizzazioni, sia planimetricamente, sia altimetricamente.

Ciascuna delle prestazioni elencate viene qualificata facendo riferimento al compito e alle competenze necessarie per svolgerlo.

6 COMPITI, COMPETENZE E VALUTAZIONE

6.1 GENERALITÀ

Il geometra è tenuto a rendere noto al committente il livello di complessità della prestazione professionale, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento alla conclusione dell'incarico.

Il geometra è altresì tenuto all'archiviazione e alla conservazione dei documenti inerenti la prestazione professionale per il periodo stabilito da disposizioni cogenti e/o contrattuali, nel rispetto della legislazione vigente in materia di trattamento dei dati personali/sensibili.

Il geometra deve disporre di una struttura organizzativa e della strumentazione adeguate allo svolgimento della prestazione professionale richiesta dal committente.

6.2 DESCRIZIONE DEL LAVORO, SERVIZIO O PROCESSO

Le prestazioni professionali descritte nelle singole Specifiche sono articolate attraverso l'individuazione dei compiti, dei requisiti di competenza e abilità, e della relativa valutazione della conformità.

A questo scopo, le prestazioni professionali sono descritte all'interno delle Specifiche facendo riferimento ai concetti di processo, fase e compito per facilitare l'inquadramento logico delle singole attività ed individuarne il livello di complessità.

I concetti utilizzati sono da considerarsi definiti in questi termini:

- processo: sequenza logica e/o temporale di operazioni (fasi);

- fase (di processo): parte di un processo che è prevalentemente autonoma e articolata in uno o più compiti;
- compito: singola attività di una fase.

Ai fini di una migliore comprensione del processo che caratterizza la prestazione professionale, le Specifiche illustrano il concetto di flusso, ovvero la sequenza delle fasi che rappresenta il procedimento.

6.3 DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE

6.3.1 PRINCIPI DEONTOLOGICI E CONDOTTA PROFESSIONALE

In osservanza a quanto stabilito nel Codice Deontologico, nell'espletamento dell'attività professionale il geometra deve:

- essere rispettoso dei principi deontologici¹¹;
- svolgere la prestazione professionale conformemente ai principi di indipendenza di giudizio, di autonomia intellettuale e di imparzialità;
- assicurare l'aggiornamento della propria preparazione professionale, mediante l'apprendimento costante e programmato di innovazioni tecnologiche e normative.

L'esercizio della libera professione del geometra è riservato ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Il geometra è tenuto a sottoscrivere gli elaborati che ha redatto.

6.3.2 CONOSCENZE E ABILITÀ

Al fine di svolgere in modo competente la prestazione professionale, il geometra deve possedere, oltre alle conoscenze e abilità generali che caratterizzano la professione (polivalenza), quanto previsto nelle pertinenti Specifiche relativamente alle singole attività professionali.

6.4 CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE

Ai fini della corretta applicazione delle singole Specifiche per le varie prestazioni professionali, è opportuno distinguere la modalità:

- di auto-valutazione (da parte del geometra) della conformità della propria prestazione rispetto ai contenuti della Specifica di riferimento (audit di I parte);
- di valutazione della conformità della prestazione del geometra rispetto ai contenuti della Specifica di riferimento, svolta dal committente (audit di II parte);

¹¹ In particolare, con riferimento all'articolo 22 del Codice Deontologico, le Specifiche possono costituire un utile strumento di valutazione dei propri limiti

- di valutazione della conformità della prestazione del geometra rispetto ai contenuti della Specifica di riferimento, svolta da un ente terzo¹² (audit di III parte).

Tutte le Specifiche riportano al punto 7 i criteri e le modalità di valutazione proprie della prestazione descritta.

6.5 MANTENIMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE COMPETENZE

Nel rispetto dell'obbligo previsto dalla vigente normativa e dal Regolamento sulla formazione professionale continua dei geometri, il geometra è tenuto a garantire un continuo aggiornamento delle proprie conoscenze scientifiche per il corretto svolgimento della prestazione, anche a tutela della collettività.

¹² Preferibilmente un organismo di certificazione accreditato ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

APPENDICE A (informativa) - Schema tipo di scrittura privata per il conferimento di incarico professionale

Lo schema qui di seguito riportato può essere integrato, modulato o modificato in funzione della prestazione professionale e degli accordi definiti con la committenza.

SCRITTURA PRIVATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno _____ dell'anno _____, presso _____,
con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

il Sig. _____, nato a _____, (Prov.) _____, il _____,
C.F./P.IVA _____, residente in _____,
identificato a mezzo (documento) _____ rilasciato da (autorità)
_____ in data _____, di cui si allega
copia, in proprio *ovvero* nella qualità di Amministratore e/o legale rappresentante della
_____, con sede in _____,
via _____ n. _____ P.IVA _____,
iscritta al Registro delle Imprese di _____,
al n. _____, di seguito denominato "Committente"

E

il Geom. _____, nato a _____
(Prov.) _____, il _____, P.IVA/C.F. _____, residente in _____,
in proprio *ovvero* nella qualità di _____
della _____, con sede in _____
via _____ n. _____ P.IVA _____,
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di _____, con il
n. _____, di seguito denominato "Geometra".

Premesso che:

- il Committente ha interesse a ¹³ _____
(DESCRIVERE INTERESSE DEL COMMITTENTE) ed intende conferire incarico al Geometra;
- il Geometra è abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all'espletamento dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare;

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale

Il Committente conferisce al Geometra _____ l'incarico professionale¹⁴ _____ la cui descrizione è specificata al successivo Art. 3).

Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale

Il Geometra accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra

La prestazione del Geometra per l'espletamento dell'incarico consiste in:

*DESCRIZIONE ANALITICA*¹⁵:

Si allegano sotto la lettera a) le pertinenti Specifiche previste dagli *Standard* di qualità, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

¹³ Consultare l'elenco contenente la descrizione dell'attività richiesta, rispondente alle Specifiche di cui agli *Standard* di qualità, come riportato nel prospetti al punto 5, ai fini conoscitivi e non come parte della scrittura

¹⁴ Vedi elenco delle tipologie di incarico riportato in calce al presente schema di scrittura privata

¹⁵ Inserire la descrizione estesa della prestazione di cui al punto 5 e, dove esistenti, riportare i riferimenti ed i titoli delle pertinenti Specifiche previste dagli *Standard* di qualità allegate alla presente scrittura privata sotto la lettera a) (pubblicate sul sito del CNGeGL www.cng.it), eventualmente escludendo fasi/compiti non richiesti o aggiungendo attività non previste.

Eventualmente indicare succinte informazioni sui contenuti degli elaborati in termini di quantità e qualità (come quantità, il numero e la complessità degli adempimenti, degli elaborati necessari, dei sopralluoghi ed accessi, ecc.; come qualità, il livello di apporto intellettuale e di professionalità, il livello di dettaglio degli elaborati, il particolare metodo o procedura che il professionista intende utilizzare per il conseguimento del risultato)

Art. 4) Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dal Geometra entro _____, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

Art. 5) Onorari e rimborsi spese

Le parti concordano espressamente ed accettano:

5.1 di stabilire, quale onorario professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'incarico, la somma di € _____¹⁶ (_____ Euro);

5.2 l'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:

5.2.1 al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione;

5.2.2 alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione¹⁷.

5.3 L'onorario spettante al Geometra potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore al _____ (max 10%), fatto salvo quanto previsto al successivo Art. 5.8.

5.4 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.

5.5 Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio.

¹⁶ L'ammontare dell'onorario è indicato in importi certi, liquidi ed esigibili, in acconti alle scadenze prefissate e a saldo a prestazione espletata (per la quantificazione del quale possono essere consultate le ex tariffe o altri listini ma solo in termini di orientamento o base del calcolo da riassumere in importi definiti)

¹⁷ Ai fini della determinazione dell'onorario del professionista concorrono i seguenti fattori:

- a) il valore dell'opera, calcolato sulla base del suo attendibile preventivo o del suo consuntivo lordo, nel caso di opere e lavori già eseguiti;
- b) il parametro base variabile calcolato in relazione al valore della singola categoria d'opera o all'importo dei lavori e quantificato in una percentuale;
- c) il grado di complessità delle prestazioni (normale o minima, elevata, massima) espressamente motivato e calcolato in base alla situazione specifica di contesto delle singole prestazioni;
- d) le prestazioni necessarie per il corretto espletamento dell'incarico e la loro incidenza specifica ai fini della realizzazione dell'opera;
- e) l'ammontare degli oneri e delle spese necessarie per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra

5.6 Nell'onorario non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente e sostenute dal Geometra, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

5.7 Nell'onorario non sono comprese le seguenti spese che potranno essere sostenute dal Geometra:

5.7.1 spese per l'uso dell'auto, necessarie ed oggettivamente connesse all'esigenza di percorrere distanze superiori a 10 km per lo svolgimento dell'incarico, i cui relativi rimborsi saranno calcolati secondo le tariffe ACI e saranno rimborsate a piè di lista, fino ad un massimo di € _____ (_____Euro);

5.7.2 spese per viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, che saranno rimborsate, previa specifica e preventiva autorizzazione, a piè di lista.

5.8 Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento delle prestazioni (maggiori lavori, varianti, spese impreviste, ricorso a prestazioni di differenti professionalità, collaborazione o competenza di altri professionisti), il Geometra provvede a fornire la necessaria e tempestiva informazione al Committente. L'onorario relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di separata e preventiva pattuizione.

5.9 In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Geometra le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta¹⁸.

Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico

Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Geometra, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni professionali specialistiche (calcolo del c.a., responsabile sicurezza, progettazione di impianti, etc.) e relative modalità (vedere successivo Art. 7).

Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra

7.1 Il Committente autorizza espressamente il Geometra ad avvalersi dei propri collaboratori di studio (dipendenti, praticanti, ecc.) per lo svolgimento dell'incarico.

7.2 Eventuali professionisti terzi necessari al completo espletamento dell'incarico saranno incaricati direttamente dal Committente.

¹⁸ Prestazioni parziali: studio di fattibilità; stime e valutazioni; misurazioni, rilievi di unità immobiliari, rilievi topografici, restituzione grafica di rilievi, redazione di PREGEO, redazione di DOCFA; analisi e classificazione documentazione tecnica; stime sommarie o analitiche; consulenze e pareri; piani economici, computi metrici e metrici estimativi; progettazione preliminare; progettazione definitiva per l'acquisizione di autorizzazioni e/o pareri; progettazione esecutiva; pianificazione e programmazione fasi di lavoro; direzione dei lavori; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione; certificazioni energetiche; monitoraggi; verifiche e collaudi.

7.3 Gli onorari necessari per compensare i professionisti terzi di cui sopra, incaricati direttamente dal Committente, non sono compresi nell'onorario di cui al precedente Art. 5) e saranno fatturati dal professionista terzo con nota a parte, indirizzata direttamente al Committente.

Art. 8) Pagamenti

Il Committente si impegna al pagamento degli onorari professionali convenuti, con le seguenti modalità:

€ _____ quale acconto, alla data di sottoscrizione della presente scrittura privata;

€ _____ quale secondo acconto, alla data

€ _____ a saldo, alla data

Il pagamento dovrà essere effettuato entro _____ giorni dall'emissione della fattura o proforma di parcella.

Art. 9) Obblighi del Geometra

9.1 Con l'assunzione dell'incarico il Geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

9.2 Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente).

9.3 Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 10) Obblighi del Committente

10.1 Il Committente si impegna a fornire al Geometra la seguente documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico: (*ELENCARE DOCUMENTAZIONE*)

Il Committente, anche ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 4), prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata in oggetto. La consegna della documentazione di cui sopra, occorrente per definire la prestazione professionale, non sarà oggetto di sollecito da parte del Geometra, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del Committente.

10.2 Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso. Il Geometra potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia.

10.3 Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

Art. 11) Clausola risolutiva espressa

Con riferimento al precedente Art. 8), qualora il ritardo dei pagamenti si protraesse per oltre _____ giorni rispetto al termine pattuito, il Geometra, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del Committente, presso il domicilio dichiarato nel presente incarico professionale.

Art. 12) Recesso

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5.9.

Il Geometra può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5.9. Il mancato adempimento degli obblighi di cui al precedente Art. 10), costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Geometra in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di _____ giorni.

Art. 13) Polizza assicurativa

Il Geometra dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. _____, contratta con la Compagnia di Assicurazioni _____, con massimale di € _____.

Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione.

La sede della mediazione sarà _____ [indicare la città].

Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di _____.

Art. 15) Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in _____.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Geometra dichiara di eleggere domicilio in _____.

Art. 16) Varie

Il Geometra dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei Geometri.

Allegati

Si allegano al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Schede relative alle "Specifiche" di cui agli *Standard* di qualità della prestazione (www.cng.it);
- b) Informativa sul trattamento dei dati personali;
- c) Copia del documento identificativo del Committente.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il _____ in _____

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale; Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale; Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra; Art. 4) Durata della prestazione; Art. 5) Onorari e rimborsi spese; Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle

modalità di svolgimento dell'incarico; Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra; Art. 8) Pagamenti; Art. 9) Obblighi del Geometra; Art. 10) Obblighi del Committente; Art. 11) Clausola risolutiva espressa; Art. 12) Recesso; Art. 13) Polizza assicurativa; Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo; Art. 15) Elezione di domicilio; Art 16) Varie.

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA

Redatto e sottoscritto in doppio originale il _____ in _____

ELENCO DELLE TIPOLOGIE DELLE PRESTAZIONI

Area Edilizia, urbanistica e ambiente	
E1	Progettazione lavori
E2	Direzione dei lavori
E3	Contabilità dei lavori
E4	Collaudo dei lavori
E5	Responsabile del servizio di prevenzione e protezione
E6	Addetto al servizio di prevenzione e protezione
E7	Controllo del processo di sicurezza
E8	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera
E9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera
E10	Redazione piano di recupero
E11	Redazione piano di lottizzazione
E12	Redazione piano del colore
E13	Certificazione energetica
E14	Consulenza per la qualificazione energetica degli edifici
E15	Certificazione acustica degli edifici
E16	Consulenza per la qualificazione acustica degli edifici
E17	Progettazione e verifica ai fini della prevenzione incendi
E18	Amministrazione immobiliare
E19	Realizzazione piano di zonizzazione acustica
Area Estimo e attività peritale	
P1	Valutazione immobiliare
P2	Consulenza tecnica giudiziale
P3	Consulenza tecnica stragiudiziale
P4	Consulenza tecnica d'ufficio
P5	Arbitrato
P6	Redazione perizia contrattuale
P7	Mediazione
P8	Consulenza tecnica all'atto di trasferimento
P9	Redazione tabelle millesimali
P10	Riconfinazione
P11	Redazione piano particellare di esproprio
P12	Redazione della dichiarazione di successione
P13	Redazione della dichiarazione di successione (Tavolare)
P14	Accertamento usi civici

P15	<i>Due diligence</i> immobiliare
P16	Audit documentale
P17	Consulenza tecnica normativa
Area Geomatica e attività catastali	
T1	Redazione tipo o piano di frazionamento
T2	Redazione tipo mappale
T3	Redazione tipo Particellare
T4	Denuncia al catasto fabbricati
T5	Voltura catastale
T6	Rilievo del territorio
T7	Rilievo di fabbricati
T8	Rilievo di precisione
T9	Tracciamento di infrastrutture territoriali
T10	Tracciamento di fabbricati
T11	Tracciamento di lottizzazioni

APPENDICE B (informativa) - Riferimenti Normativi e Legislativi di tutte le Specifiche

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Legge 24 giugno 1888, n. 5489	Abolizione delle servitù di pascolo, di seminare, di legnatico, di vendere erbe, di fidare o imporre tassa a titolo di pascolo nelle ex Province Pontificie
Legge 16 giugno 1927, n. 1766	Conversione in legge del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati all'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751
Legge 13 febbraio 1933, n. 215	Norme per la bonifica integrale
Legge 11 agosto 1939, n. 1249	Conversione in legge, con modificazioni, del R. Decreto-legge 13 aprile 1939-XVII, n. 652, riguardante l'accertamento generale dei fabbricati urbani, la rivalutazione del relativo reddito e la formazione del nuovo catasto edilizio urbano
Legge 17 agosto 1941, n. 1043	Modificazioni al testo unico delle leggi sul nuovo catasto dei terreni, approvato con R.D. n.1572 dell'8 ottobre 1931
Legge 17 agosto 1942, n. 1150, artt. 13, 14, 15, 16 e 17	Legge urbanistica, art. 13 Contenuto dei piani particolareggiati, art. 14 Compilazione dei piani particolareggiati, art. 15 Pubblicazione dei piani particolareggiati. Opposizioni, art. 16 Approvazione dei piani particolareggiati, art. 17 Validità dei piani particolareggiati
Legge 21 ottobre 1950, n. 841	Norme per la espropriazione, bonifica, trasformazione ed assegnazione dei terreni ai contadini
Legge 17 aprile 1957, n. 278	Costituzione dei Comitati per l'Amministrazione Separata dei beni civici frazionali
Legge 29 settembre 1964, n. 847	Autorizzazione ai Comuni e loro consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167
Legge 6 agosto 1967, n. 765	Modificazioni ed integrazioni alla legge urbanistica del 17 agosto 1942, n. 1150
Legge 1 ottobre 1969, n. 679	Semplificazione delle procedure catastali

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Legge 22 ottobre 1971, n. 865, art. 44	Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata Art. 44 L'articolo, che si omette, aggiunge un comma all'art 4 della legge 29 settembre 1964 n.847
Legge 5 agosto 1978, n. 457	Norme per l'edilizia residenziale
Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 18	Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie. Art. 18 Lottizzazione
Legge 30 dicembre 1991, n. 413	Disposizioni per ampliare le basi imponibili, per razionalizzare, facilitare e potenziare l'attività di accertamento ... (Modalità di presentazione per nuove costruzioni o variazioni consistenze esistenti. Utilizzo dei modelli per accatastamenti, variazioni e fabbricati rurali)
Legge 17 febbraio 1992, n. 179	Norme sull'edilizia residenziale pubblica
Legge 4 dicembre 1993, n. 493	Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia
Legge 26 ottobre 1995, n. 447	Legge quadro sull'inquinamento acustico
Legge 30 luglio 2010, n. 122	Conversione in Legge del D.L. 31 maggio 2010, n. 78
D. Lgs. 21 marzo 2001, n. 2646	Attivazione del servizio telematico per la consultazione degli atti telematici
D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192	Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D. Lgs. 8 marzo 2006, n. 139	Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco
D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163	Codice contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e s.m.i.
D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311	Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81	Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115	Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106	Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
D. Lgs. 4 marzo 2010, n. 28	Attuazione dell'art. 60 della Legge 18/6/2009 n.69, in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali
D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, Legge di conversione 26 febbraio, n. 133	D. Legge 30 dicembre 1993 n.557 art 9: Istituzione del catasto fabbricati (convertito con Legge 26 febbraio 1994, n.133)
D.L. 31 maggio 2010, n. 78, Legge di conversione 30 luglio 2010, n. 122	Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica (convertito con Legge 30 luglio 2010, n. 122)
D. Lgs. Lgt. 19 ottobre 1944, n. 284	Acceleramento della procedura di ripartizione delle terre di uso collettivo tra i contadini
D.P.C.M. 1 marzo 1991	Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno
D.P.C.M. 14 novembre 1997	Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore (fisse o mobili)
D.P.C.M. 5 dicembre 1997	Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici
D.P.R. 1 dicembre 1949, n. 1142	Approvazione del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio
D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 650	Perfezionamento e revisione del sistema catastale
D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 11	Trasferimento alle regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste, caccia e pesca nelle acque interne e dei relativi personali ed uffici (artt. 1-18)
D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616	Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 382/1975 (artt. 1-15, 66-86)

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138	Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane e dei relativi criteri nonché' delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della legge 23 dicembre 1996, n. 662
D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327	Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità
D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59	Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia. (09G0068)
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207	Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici
D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151	Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi
D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 (Ministero dei Lavori Pubblici)	Limiti inderogabili di densità edilizia
D.M. 5 novembre 1969 (Ministero delle Finanze)	Istruzione per l'attuazione della legge 1 ottobre 1969 n. 679 – Capo III dei cambiamenti nello stato dei terreni per edificazione di fabbricati urbani e del tipo mappale
D.M. 19 aprile 1994, n. 701 (Ministero delle Finanze)	Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari
D.M. 2 gennaio 1998, n. 28 (Ministero delle Finanze)	Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale
D.M. 16 marzo 1998 (Ministero dell'Ambiente)	Tecniche di rilevamento e misurazione dell'inquinamento acustico
D.M. 26 giugno 2009 (Ministero dello Sviluppo Economico)	Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
D.M. 18 ottobre 2010, n. 180 (Ministero della Giustizia)	"Registro degli organismi di mediazione e elenco dei formatori per la mediazione" e s.m.i.

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
D.M. 6 luglio 2011, n. 145 (Ministero della Giustizia)	Regolamento recante modifica al decreto del Ministro della giustizia 18 ottobre 2010, n. 180, sulla determinazione dei criteri e delle modalità di iscrizione e tenuta del registro degli organismi di mediazione e dell'elenco dei formatori per la mediazione, nonché sull'approvazione delle indennità spettanti agli organismi, ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo n. 28 del 2010
D.M. 5 agosto 2011 (Ministero dell'Interno)	Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno
R.D. 22 maggio 1924, n. 751	Riordinamento degli usi civici nel regno
R.D. 28 agosto 1924, n. 1484	Modificazione dell'art. 26 del Regio Decreto Legge 22 Maggio 1924, n. 751, per il riordinamento degli usi civici nel regno
R.D. 16 maggio 1926, n. 895	Proroga dei termini assegnati dall'art. 2 del Regio Decreto Legge 22 maggio 1924, n. 751, per il riordinamento degli usi civici nel regno
R.D. 26 febbraio 1928, n. 332	Approvazione Regolamento per l'esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766
R.D. 4 novembre 1928, n. 2325	Disposizioni per l'unificazione legislativa nei territori annessi al regno
R.D. 28 marzo 1929, n. 499	Disposizioni relative ai libri fondiari dei territori delle nuove province
R.D. 8 ottobre 1931, n. 1572	Testo unico delle leggi sul nuovo catasto dei terreni
Decreto Direttore dell'Agenzia del Territorio 7 novembre 2001	"Presentazione delle planimetrie degli immobili urbani e degli elaborati grafici ..."
Nuova istruzione di servizio Roma 1970 (Ministero delle Finanze)	"Formazione delle mappe catastali ed impiego dei relativi segni convenzionali"
Istruzione I § 16 del 23 gennaio 1940	Istruzione I § 16 del 23 gennaio 1940 - Ministero delle Finanze
Circolare 10/2003 (Agenzia del Territorio)	"Attivazione della procedura PREGEO 8"
Circolare Amministrativa n. 9016 del 13/10/1932 (Ministero delle Finanze)	Circolare Amministrativa Ministero delle Finanze n. 9016 del 13/10/1932 (Ministero delle Finanze)

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Circolare 4 aprile 2011 (Ministero della Giustizia)	“Regolamento di procedura e requisiti dei mediatori”.
Circolare 63/1970 (Ministero delle Finanze)	“Conservazione N.C.T. - Norme integrative a chiarimento della Circolare n. 5/1970”
Circolare 2/1984 (Ministero delle Finanze)	“Assunzione nell'archivio catastale delle informazioni relative agli immobili urbani di nuova costruzione”
Circolare 15/1985 (Ministero delle Finanze)	“Disposizioni ai professionisti iscritti agli albi. Modalità di presentazione per nuove costruzioni o variazioni consistenze esistenti. Utilizzo dei modelli per accatastamenti, variazioni e fabbricati rurali”
Circolare 8/1987 (Ministero delle Finanze)	“Modalità di denuncia al catasto fabbricati dei fabbricati rurali mediante presentazione del mod. 26”
Circolare 2/1988 (Ministero delle Finanze)	“Nuove procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici. Disposizioni per la gestione degli atti geometrici di aggiornamento”
Circolare 3/1991 (Ministero delle Finanze)	“Procedure di iscrizione al catasto edilizio urbano dei fabbricati rurali destinati ad abitazione”
Circolare 4/1992 (Ministero delle Finanze)	“A chiarimento della Legge 30 dicembre 1991, n. 413, art. 70, comma 4. Sintesi: Disposizioni circa il classamento delle u.i.u. Mancanti dei requisiti di ruralità”
Circolare 5/1992 (Ministero delle Finanze)	“Revisione generale della qualificazione, della classificazione e del classamento del nuovo catasto edilizio urbano”
Circolare 192/1995 (Ministero delle Finanze)	“Denunce di denuncia al catasto fabbricati dei fabbricati rurali”
Circolare 305/1996 (Ministero delle Finanze)	“Procedure informatiche di cui all'art. 2 del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701 - DOCFA - Controlli e verifiche”
Circolare T2/1997 (Ministero delle Finanze)	“Attribuzione della rendita catastale alle unità immobiliari già dichiarate in catasto ma non ancora censite. Modalità di ripresentazione degli atti di aggiornamento tecnico da parte dei soggetti interessati, in conformità ai criteri dettati dal decreto del Ministro delle Finanze n. 701 del 1994”
Circolare 242/2000 (Agenzia del Territorio)	“Procedura DOCFA - Rappresentazione grafica in formato raster o vettoriale delle planimetrie degli immobili urbani, degli elaborati planimetrici e dei relativi dati metrici”
Circolare 9/2001 (Agenzia del Territorio)	“Attivazione della procedura DOCFA 3.0”
Circolare 6/2002 (Agenzia del Territorio)	“Innovazioni procedurali mirate alla presentazione su supporto informatico delle domande di voltura catastali”

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Circolare 1/2004 (Agenzia del Territorio)	“Procedure informatiche di cui all'art. 1 del decreto del Ministro delle Finanze 10.04.1994 n. 701 - DOCFA - Controlli e Verifiche”
Circolare 4/2005 (Agenzia del Territorio)	“Attivazione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale relativo alle dichiarazioni per l'accertamento delle unità immobiliari urbane di nuova costruzione e alle dichiarazioni di variazione dello stato, consistenza e destinazione delle unità immobiliari urbane censite (DOCFA) - Avvio del servizio in forma sperimentale”
Circolare 10/2005 (Agenzia del Territorio)	“Accertamento delle unità immobiliari urbane ai sensi dell'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311”
Circolare 2/2006 (Agenzia del Territorio)	“Procedura PREGEO 9 e nuovi modelli informatizzati”
Circolare 3/2006 (Agenzia del Territorio)	“Nuovi termini per l'denuncia al catasto fabbricati delle unità immobiliari urbane, ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma 2, del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 9 marzo 2006, n. 80. Ampliamento della possibilità di pagamento dei tributi speciali catastali attraverso il deposito interno anche per le dichiarazioni DOCFA”
Circolare 4/2006 (Agenzia del Territorio)	“Modalità di individuazione e classamento delle unità immobiliari urbane censibili nei gruppi speciale e particolare D ed E”
Circolare 2/2007 (Agenzia del Territorio)	“Attivazione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale relativo agli atti di aggiornamento del catasto terreni (PREGEO)”
Circolare 3/2009 (Agenzia del Territorio)	“Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del catasto terreni con contestuale aggiornamento della mappa e dell'archivio censuario mediante l'ausilio della procedura PREGEO 10”
Circolare 4/2009 (Agenzia del Territorio)	“Adozione versione 4.0 della procedura DOCFA per la dichiarazione delle unità immobiliari urbane al Catasto Edilizio Urbano”
Circolare 2/2010 (Agenzia del Territorio)	“Attuazione del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 – Articolo 19, comma 14. Prime indicazioni”
Lettera circolare n. 3405/1989 (Ministero delle Finanze)	(Ministero delle Finanze, Direzione Centrale Catasto e Servizi Tecnici Erariali) “C.E.U.. Variazioni”
Lettera circolare n. 15232/2002 (Agenzia del Territorio)	“Casi particolari di intestazioni catastali e disposizioni inerenti le categorie fittizie F/3 e F/4”

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Procedura operativa n. 83/2004 (Agenzia del Territorio)	“Aggiornamento del catasto urbano con procedura DOCFA”
Procedura operativa n. 106/2006 (Agenzia del Territorio)	“Gestione del servizio di trasmissione telematica del DOCFA. Trattazione del documento e riversamento in tesoreria. Modifica alla Procedura Operativa n. 105 dell’08.06.2006”
Procedura operativa n. 123/2008 (Agenzia del Territorio)	Allegato n. 1 “Check-list dei controlli in fase di accettazione ed approvazione delle pratiche DOCFA”
Provvedimento del 9 febbraio 2007 (Agenzia del Territorio)	“Definizione delle modalità tecniche e operative per l'accertamento in catasto dei fabbricati non dichiarati e di quelli che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali” (Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20/02/2007)
Provvedimento del 20 marzo 2007 (Agenzia del Territorio)	“Estensione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale ...”
Codice Civile	Codice Civile, articolo 194 “Divisione dei beni della comunione”
Codice Civile	Codice Civile, articolo 195 “Prelevamento dei beni mobili”
Codice Civile	Codice Civile, articolo 950 “Azioni di regolamento di confini”
Codice Civile	Codice Civile, articoli dal 1100 al 1116 “della comunione in generale”
Codice Civile	Codice Civile, articoli dal 1117 al 1139 “del condominio sugli edifici”
Codice Civile	Codice Civile, articolo 1123 “Ripartizione delle spese”
Codice Civile	Codice Civile, articolo 1124 “Manutenzione e ricostruzione delle scale”
Codice Civile	Codice Civile, articolo 2219 “Tenuta della contabilità”
Codice Civile	Codice Civile, Libro Secondo “delle successioni”
Codice Civile	Codice Civile, Libro Terzo, Titolo Secondo, Capo VII “dell’Appalto”, articoli dal 834 al 838
Disposizioni Attuazione Codice Civile	Disposizioni Attuazione Codice Civile e transitorie dall’articolo 61 all’articolo 72, articoli 155 e 156
Codice Procedura Civile	Disposizioni Attuazione Codice Procedura Civile, articolo 19 “Disciplina”
Codice Procedura Civile	Disposizioni Attuazione Codice Procedura Civile, articolo 20 “Sanzioni disciplinari”
Codice Procedura Civile	Disposizioni Attuazione Codice Procedura Civile, articolo 51 “Destinazione della copia dell’atto notificato depositata in Cancelleria”

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Codice Procedura Civile	Disposizioni Attuazione Codice Procedura Civile, articolo 173 bis "Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 9 "Indagini del consulente senza la presenza del Giudice"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 61 "Consulente tecnico"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 62 "Attività del consulente"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 63 "Obbligo di assumere l'incarico e ricusazione del consulente"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 64 "Responsabilità del consulente"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 68 "Altri ausiliari"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 87 "Assistenza degli avvocati e del consulente tecnico"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 126 "Contenuto del processo verbale"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 193 "Giuramento del consulente"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile Articolo 194 "Attività del consulente"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 195 "Processo verbale e relazione"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 197 "Assistenza all'udienza e audizione in camera di consiglio"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 198 "Esame contabile"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 200 "Mancata conciliazione"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 201 "Consulente tecnico di parte"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 696 bis "Consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 806 "Compromesso"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 807 "Forma del compromesso"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 808 "Clausola compromissoria"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 809 "Numero e modo di nomina degli arbitri"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 810 "Nomina degli arbitri"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 811 "Sostituzione di arbitri"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 812 "Incapacità di essere arbitro"
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 813 "Accettazione degli arbitri"

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 814 “Diritti degli arbitri”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 815 “Ricusazione degli arbitri”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 816 “Sede dell’arbitrato” e articolo 816 bis “Svolgimento del procedimento”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 817 “Eccezioni d’incompetenza”.
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 818 “Provvedimenti cautelari”.
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 819 “Questioni incidentali”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 819 bis “Connessione”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 819 ter “Assunzione delle testimonianze”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 820 “Termine per la decisione”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 821 “Rilevanza del decorso del termine”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 822 “Norme per la deliberazione”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 823 “Deliberazione e requisiti del lodo”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 825 “Deposito del lodo”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 826 “Correzione del lodo
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 827 “Mezzi di impugnazione”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 828 “Impugnazione per nullità”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 829 “Casi di nullità”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 830 “Decisione sull’impugnazione per nullità”
Codice Procedura Civile	Codice Procedura Civile, articolo 831 “Revocazione ed opposizione di terzo”
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 220 “Oggetto della perizia”
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 221 “Nomina del perito”
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 222 “Incapacità ed incompatibilità del perito”
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 223 “Astensione e ricusazione del perito”

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 224 "Provvedimenti del Giudice"
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 225 "Nomina del consulente tecnico"
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 226 "Conferimento dell'incarico"
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 227 "Relazione peritale"
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 228 "Attività del perito"
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 229 "Comunicazioni relative alle operazioni peritali"
Codice Penale Procedura	Codice Procedura Penale, articolo 231 "Sostituzione del perito"
Comunicato in Gazzetta Ufficiale 12 febbraio 2010, n. 35	Comunicato in Gazzetta Ufficiale 12 febbraio 2010, n. 35 "Approvazione del Regolamento sulla formazione professionale continua dei geometri"
Linea Guida ABI 2010	Associazione Bancaria Italiana (2010) Linea guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie. ABI. Roma
Linea Guida CNG 2005	Consiglio Nazionale Geometri (2005) Linea Guida per la misurazione degli immobili. Roma
Pubblicazione	International Valuation Standards Committee (2007) <i>International valuation standards</i> . IVSC. London
Pubblicazione	Tecnoborsa. Codice delle valutazioni IV. Tecnoborsa. Roma
Pubblicazione	The Royal Institution of Chartered Surveyors (2009) <i>Valuation standards 6th Edition</i> . Rics book. Coventry
Pubblicazione	Simonotti M. (2008). Manuale delle stime immobiliari. Geoval. Roma
Pubblicazione	Simonotti M. (2011) Valutazione Immobiliare Standard. Stimatrix. Mantova
Pubblicazione	Frediani P. (2007) L'Esperto del Giudice. Simone Editore. Napoli
UNI 10722-1:2007	Edilizia - Qualificazione e verifica del progetto edilizio di nuove costruzioni - Parte 1: Principi, criteri generali e terminologia
UNI 10722-2:2007	Edilizia - Qualificazione e verifica del progetto edilizio di nuove costruzioni - Parte 2: Definizione del programma del singolo intervento
UNI 10801:1998	Servizi - Amministrazione condominiale e immobiliare - Funzioni e requisiti dell'amministratore

Leggi, Decreti, etc.	Titolo
UNI 11150-1:2005	Edilizia - Qualificazione e controllo del progetto edilizio per gli interventi sul costruito - Parte 1: Criteri generali, terminologia e definizione del documento preliminare alla progettazione
UNI 11230:2007	Gestione del rischio - Vocabolario
UNI 11367:2010	Acustica in edilizia - Classificazione acustica delle unità immobiliari - Procedura di valutazione e verifica in opera
UNI 8290-1	Edilizia residenziale - Sistema tecnologico - Classificazione e terminologia
UNI/TR 11175:2005	Acustica in edilizia - Guida alle norme serie UNI EN 12354 per la previsione delle prestazioni acustiche degli edifici - Applicazione alla tipologia costruttiva nazionale
UNI/TS 11300-1:2008	Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI EN 12354-1:2002	Acustica in edilizia - Valutazioni delle prestazioni acustiche di edifici a partire dalle prestazioni di prodotti - Isolamento dal rumore per via aerea tra ambienti
UNI EN 12354-2:2002	Acustica in edilizia - Valutazioni delle prestazioni acustiche di edifici a partire dalle prestazioni di prodotti - Isolamento acustico al calpestio tra ambienti
UNI EN 12354-3:2002	Acustica in edilizia - Valutazioni delle prestazioni acustiche di edifici a partire dalle prestazioni di prodotti - Isolamento acustico contro il rumore proveniente dall'esterno per via aerea
UNI EN ISO 140	Acustica - Misurazione dell'isolamento acustico in edifici e di elementi di edificio
UNI EN ISO 3382	Acustica - Misurazione dei parametri acustici degli ambienti
UNI EN ISO 6946:2008	Componenti ed elementi per edilizia - Resistenza termica e trasmittanza termica - Metodo di calcolo
UNI EN ISO 717	Acustica - Valutazione dell'isolamento acustico in edifici e di elementi di edificio
UNI EN ISO 7726:2002	Ergonomia degli ambienti termici - Strumenti per la misurazione delle grandezze fisiche
UNI EN ISO 9000:2005	Sistemi di gestione per la qualità - Fondamenti e vocabolario
UNI CEI EN ISO/IEC 17000:2005	Valutazione della conformità - Vocabolario e principi generali
UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012	Valutazione della conformità - Requisiti generali per organismi che operano nella certificazione delle persone

APPENDICE C (informativa) - Termini e definizioni di tutte le Specifiche

Termine	Definizione
accertamento usi civici	Accertamento storico-catastale della proprietà collettiva (demanio civico), nonché dei terreni su cui gravano diritti civici e conseguente attività estimativa e giuridica
accordo compromissorio	Accordo attraverso il quale le parti decidono di risolvere la controversia mediante un arbitrato
addetto al servizio di prevenzione e protezione	Persona in possesso delle capacità e dei requisiti professionali previsti dalla legislazione vigente per l'attività finalizzata alla prevenzione e protezione dei rischi professionali per i lavoratori nell'ambito del sistema interno o esterno all'azienda
affrancazione	Liberazione dagli usi civici effettuata mediante una controprestazione
agenda negoziale	Elenco di argomenti e priorità riguardanti la controversia al fine di definire la gestione della mediazione
aggiornamento cartografico catastale	Pratica finalizzata all'aggiornamento della mappa e dei dati censuari di un immobile riportato in catasto terreni (frazionamento, tipo mappale, particellare)
albero genealogico	Elenco completo degli eredi, o più specificatamente, grafico per mostrare i rapporti di parentela fra il <i>de cuius</i> e gli eredi
alienazione di terre demaniali (beni civici)	Procedimento eccezionale e discrezionale la cui autorizzazione è oggi di competenza della Regione, in deroga al principio della inalienabilità di tali beni, comportante la vendita di beni civici di proprietà collettiva
allodio	Termine medioevale, oggi usato in diritto agrario per indicare un bene in proprietà esclusiva, scevro da vincoli o tributi
altezza ai fini antincendi degli edifici civili	Altezza massima misurata dal livello inferiore dell'apertura più alta dell'ultimo piano abitabile e/o agibile, escluse quelle dei vani tecnici, al livello del piano esterno più basso
altezza dei piani	Altezza massima tra pavimento e intradosso del soffitto
ambiente	Porzione di unità immobiliare completamente delimitata, destinata alla permanenza di persone per lo svolgimento di attività e funzioni caratterizzanti la destinazione d'uso
ambiente abitativo	Ambiente interno ad un edificio destinato alla permanenza di persone o di comunità ed utilizzato per le diverse attività umane, fatta eccezione per gli ambienti destinati ad attività produttive per i quali resta ferma la disciplina sulla sicurezza nei luoghi di lavoro

Termine	Definizione
ambiente climatizzato	Vano o spazio chiuso che, ai fini del calcolo, è considerato riscaldato o raffrescato a determinate temperature di regolazione
ambiente verificabile acusticamente	Ambiente abitativo di dimensioni sufficienti a consentire l'allestimento di misurazioni in conformità ai procedimenti di prova e valutazione descritti nelle pertinenti parti della serie UNI EN ISO 140 per la determinazione dei livelli prestazionali acustici in opera
amministratore	Colui che su mandato fiduciario degli aventi diritto gestisce un immobile e/o un condominio
amministrazione	Attività finalizzata all'amministrazione e gestione di immobili di proprietà privata in comunione e in condominio
amministrazione separata di beni di uso civico (ASBUC)	Organo di amministrazione e rappresentanza dei beni di uso civico derivanti spesso da precedenti Comuni titolari di beni civici divenuti per nuovo ordinamento amministrativo Frazione di Comune (v. Legge 17 aprile 1957, n. 278)
analisi ambientale	Attività che riguarda la presenza di fonti di inquinamento, presenza di materiali pericolosi, ecc.
analisi catastale	Attività che riguarda la rappresentazione catastale (per esempio la corretta intestazione, la rappresentazione grafica, ecc.)
analisi certificazione prevenzione incendi	Attività che riguarda la prevenzione contro il rischio di incendio
analisi impianti tecnici	Attività che riguarda gli impianti presenti nel fabbricato (rispetto della normativa e stato manutentivo generale), presenza di certificazioni regolari e valide
analisi stato manutentivo	Attività che riguarda lo stato di conservazione del fabbricato
analisi strutturale	Attività che riguarda l'accertamento delle strutture del fabbricato (statica e sicurezza), la documentazione autorizzativa e certificazioni specifiche per interventi edilizi realizzati (fabbricati in zona sismica)
analisi titolarità	Attività che riguarda i titoli di proprietà, le trascrizioni e iscrizioni, i contratti di locazione, ecc.
analisi urbanistica ed edilizia	Attività che riguarda la ricostruzione storica, la destinazione urbanistica dell'immobile, i titoli abilitativi per interventi edilizi, convenzioni, sanatorie edilizie, certificati di abitabilità/agibilità, ecc.
arbitrato	Procedimento (rituale o irrituale) finalizzato alla definizione di una controversia mediante decisione (lodo)
arbitrato irrituale	Procedimento nel quale le parti predispongono una forma di risoluzione della controversia in deroga alle disposizioni del Codice di Procedura Civile

Termine	Definizione
arbitrato rituale	Procedimento nel quale le parti adottano le regole sostanziali e procedurali del Codice di Procedura Civile
arbitro	Geometra incaricato di decidere una controversia
area climatizzata	Area del pavimento degli ambienti climatizzati, comprendente l'area di tutti i piani se più di uno, esclusi piani interrati o altri ambienti non abitabili. Ai fini del calcolo degli apporti termici interni, è intesa al netto delle pareti perimetrali e di tutti i divisori verticali
area di intervento	Area omogenea individuata dallo strumento urbanistico generale nell'ambito della zona di espansione
area di massimo ingombro	Area definita dal lotto, al netto delle fasce di rispetto, dai confini e dai fabbricati, nonché da eventuali prescrizioni inerenti gli allineamenti
asse ereditario	Complesso dei beni, già appartenenti al <i>de cuius</i> che ricadono nella successione <i>mortis causa</i> (a causa di morte); un sinonimo è rappresentato dall'espressione "massa ereditaria"
assegnazione a categoria	Provvedimento che individua le terre di demanio civico di ogni singolo Comune, Frazione o Associazione agraria che classifica le terre che lo compongono e le assegna alla categoria A) terreni convenientemente utilizzabili come boschi e pascoli permanenti e B) terreni utilizzabili per la coltura agraria
assemblea	Adunanza dei partecipanti (aventi diritto) in un determinato luogo per discutere, trattare, deliberare argomenti di comune interesse
assicurazione globale fabbricati	Contratto in base al quale una compagnia assicurativa si impegna a pagare un indennizzo per vari tipi di danno producibili a terzi o a comproprietari degli impianti o delle strutture dell'edificio, a fronte del pagamento di un corrispettivo detto premio
assistente al rilevamento	Aiutante topografo per l'esecuzione delle misurazioni in campo
assistente al rilievo	Aiutante per l'esecuzione delle misurazioni
associazione agraria	Entità organizzata diversa e separata dal Comune e dalle Frazioni e appositamente costituita per la gestione delle terre e diritti civici
assunzione	Proposizione ritenuta essere vera per certi fini. Comprende fatti, condizioni o situazioni che influiscono sull'oggetto e sull'approccio alla valutazione la cui verifica può non essere possibile. Una volta dichiarata, deve essere motivata e accettata al fine di comprendere la valutazione.
attestazione	Rilascio di un'asserzione basata su una decisione che fa seguito al riesame che il soddisfacimento di requisiti specifici è stato dimostrato

Termine	Definizione
attività analitiche	Attività informative, attività prediagnostiche, attività di rilievo e attività diagnostiche necessarie ad orientare via via le decisioni, per le diverse tipologie di intervento (sul costruito). Tali attività comportano la definizione dei campi di osservazione, la scelta dei modi di analisi, la forma di presentazione e l'articolazione dei risultati
atto di citazione	Atto introduttivo al giudizio
atto di trasferimento	Contratto con il quale si trasferisce la proprietà di beni immobili
attore	Parte che promuove il procedimento giudiziario
audit	Processo sistematico, indipendente e documentato, per ottenere registrazioni, enunciazioni di fatti o altre informazioni e valutarle con obiettività, al fine di stabilire in quale misura l'insieme di politiche, procedure o requisiti è stato soddisfatto
audit di prima parte	Processo di riesame dell'organizzazione svolto dalla direzione stessa, o da altri per suo conto, per finalità interne che possono costituire la base per un'autodichiarazione di conformità
audit di seconda parte	Audit eseguito da clienti dell'organizzazione o da altri su mandato del cliente
audit di terza parte	Audit eseguito da organizzazioni esterne e indipendenti. Tali organizzazioni, generalmente accreditate, rilasciano certificazioni di conformità a dei requisiti come, per esempio, quelli della ISO 17024
audit documentale	Processo metodologico finalizzato all'accertamento e riscontro tra lo stato documentale, le prescrizioni normative e lo stato di fatto
ausiliario	Esperto nominato dal Giudice o cancelliere oppure dall'ufficiale giudiziario quando sorga necessità, al fine di farsi assistere in una determinata arte o professione o in generale per il compimento di atti che non sono in grado di compiere da soli
autorità espropriante	Autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento, ovvero il soggetto privato, al quale sia stato attribuito tale potere, in base ad una norma
battuta	Misurazione angolare o lineare della posizione di un punto (caposaldo, trigonometrico, di appoggio e/o di dettaglio)
beneficiario dell'espropriazione	Soggetto, pubblico o privato, in cui favore è emesso il decreto di esproprio
beni civici	Terre di appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive, terre pervenute ai Comuni in compenso di liquidazioni di diritti civici su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità o per transazioni o per acquisti ai sensi della legge del 1927 e di quelle precedenti), esclusi i beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, ecc.)

Termine	Definizione
bilancio preventivo	Documento, predisposto dall'amministratore ed approvato dall'assemblea dei condomini (o comunione), che riporta le spese preventivate per l'anno di gestione
brogliaccio di cantiere	Documento per la registrazione delle misure rilevate in cantiere anche in contraddittorio con l'appaltatore o l'impresa esecutrice titolare del contratto di appalto
canone	Compenso in danaro previsto a carico dei beneficiari dei provvedimenti di liquidazione di diritti civici, trasformazione in enfiteusi perpetua, legittimazione, quotizzazione, affrancazione delle quote di terreno assegnate
cantiere temporaneo o mobile (cantiere)	Qualunque luogo in cui si effettuino lavori edili o di ingegneria civile
capacità di deflusso	Numero massimo di persone che, in un sistema di vie di esodo, si assume possano defluire attraverso una uscita di un modulo uno
capitolato speciale d'appalto	Elaborato che riporta in dettaglio la descrizione dei lavori e le prescrizioni tecniche dell'appalto
caposaldo	Punto stabile di quota planimetrica e/o altimetrica nota
carico d'incendio specifico	Carico d'incendio riferito all'unità di superficie lorda
carico di incendio	Potenziale termico della totalità dei materiali combustibili contenuti in uno spazio, ivi compresi i rivestimenti dei muri, delle pareti provvisorie, dei pavimenti e dei soffitti
cartografia catastale	Rappresentazione grafica del territorio comunale, suddivisa in fogli di mappa e planimetrie delle unità immobiliari urbane
catasto tavolare	Sistema cosiddetto del Libro Fondiario, ordinamento catastale vigente in alcune Province e Comuni italiani, nei quali il diritto di proprietà e gli altri diritti reali sui beni immobili si acquisiscono con l'intavolazione
categoria	La qualificazione consiste nel distinguere per ciascun zona censuaria, con riferimento alle unità immobiliari urbane in essa esistenti, le varie categorie ossia le specie essenzialmente differenti per le caratteristiche intrinseche che determinano la destinazione ordinaria e permanente delle unità immobiliari stesse. La denominazione delle categorie è uniforme nelle diverse zone censuarie
categoria catastale	Categoria catastale: identifica la tipologia delle unità immobiliari, presenti nella zona censuaria, differente per le caratteristiche intrinseche che ne determinano la destinazione ordinaria e permanente. Sono categorie ordinarie i gruppi A, B e C, le categorie speciali sono nel gruppo D e le particolari nel gruppo E; ed, infine, le categorie fittizie nel gruppo F

Termine	Definizione
certificato di pagamento	Documento attestante l'eseguibilità del pagamento all'impresa dell'importo corrispondente alla rata d'acconto, desunta dallo stato d'avanzamento dei lavori
certificazione	Attestazione di terza parte relativa a prodotti, processi, sistemi o persone
certificazione acustica	Attività di verifica e controllo per attestare le prestazioni e le caratteristiche acustiche di un'unità immobiliare rispetto ai valori di riferimento previsti dalla legge
certificazione acustica di progetto	Verifica dell'idoneità e dell'adeguatezza delle scelte progettuali rispetto ai requisiti acustici specificati nella normativa vigente
certificazione energetica	Procedura che permette di produrre un'attestazione della prestazione energetica dell'edificio mediante uno o più descrittori di fabbisogno energetico calcolati secondo metodologie normalizzate
chiusura delle operazioni demaniali	Provvedimento emesso al termine della istruttoria, della verifica e della sistemazione delle terre civiche del Comune, Frazione o Associazione agraria. Competenza trasferita alle Regioni con il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616
classe	Grado di produttività delle unità immobiliari appartenenti alle categorie dei gruppi A, B e C. Viene indicata con 'U' (unica) in assenza di una ripartizione in classi della categoria (ciò, in quanto, la redditività è omogenea all'interno del Comune o della zona censuaria) ovvero con i numeri da '1' ad 'n' al crescere della redditività
classe di rischio	Prodotto derivato dalla moltiplicazione tra l'indice di probabilità o frequenza di accadimento e magnitudo del danno atteso
clausola compromissoria	Clausola inserita in un contratto che impone alle parti di risolvere le controversie che possono nascere dal contratto medesimo, mediante un arbitrato
coefficienti tecnici correttivi	Numeri finalizzati alla determinazione della superficie o volume virtuale della singola unità immobiliare che tengano conto delle caratteristiche e delle peculiarità degli specifici segmenti di mercato immobiliare
collaudo dei lavori	Attività finalizzata alla determinazione e alla verifica della qualità e del costo dell'opera, secondo le prescrizioni progettuali e il disposto del contratto di appalto sottoscritto tra il committente e l'impresa affidataria
collaudo statico	Prestazione singola o parte del collaudo tecnico amministrativo dell'opera che riguarda il giudizio sul comportamento e le prestazioni delle parti strutturali dell'opera che svolgono funzione portante
collaudo tecnico amministrativo	Attività di verifica e controllo ai fini dell'accertamento che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche

Termine	Definizione
collegio arbitrale	Insieme di arbitri (numero dispari) incaricati di decidere una controversia
colore	Percezione visiva determinata dalle caratteristiche delle onde elettromagnetiche riflesse dai corpi
comando	Comando provinciale dei vigili del fuoco territorialmente competente
committente	<p>1) Soggetto che commissiona la prestazione professionale. Può coincidere con l'utente, con il finanziatore e/o con il proprietario</p> <p>2) Soggetto per conto del quale l'intera opera viene realizzata, indipendentemente da eventuali frazionamenti della sua realizzazione</p> <p>NOTA Nel caso di appalto di opera pubblica, il committente è identificato con il soggetto titolare a cui è attribuito il potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto.</p> <p>3) Soggetto titolare di diritti reali sulle aree che compongono la porzione di territorio oggetto del piano di lottizzazione</p> <p>4) Persona fisica o giuridica che incarica il professionista di svolgere una valutazione immobiliare</p> <p>5) Persona fisica o giuridica che incarica il professionista di svolgere la prestazione professionale</p> <p>6) Committente: Soggetto privato per conto del quale si eseguono le opere</p> <p>7) Entità fisica e/o giuridica che nomina l'amministratore</p> <p>8) persona fisica o giuridica che incarica il professionista di svolgere una <i>due diligence</i> immobiliare</p> <p>9) persona fisica o giuridica che incarica il professionista di svolgere un audit documentale</p> <p>10) persona fisica o giuridica (condominio) che incarica il professionista di calcolare le tabelle millesimali</p>
compartimento antincendio	Parte di edificio delimitata da elementi costruttivi di resistenza al fuoco predeterminata e organizzata per rispondere alle esigenze della prevenzione incendi
completamento	Esecuzione delle lavorazioni mancanti a rendere funzionale un'opera iniziata ma non ultimata
comportamento al fuoco	Insieme di trasformazioni fisiche e chimiche di un materiale o di un elemento da costruzione sottoposto all'azione del fuoco
computo metrico	Elaborato contenente la descrizione delle lavorazioni previste per la realizzazione dell'intervento in progetto, con l'indicazione delle quantità (parti uguali, lunghezza, larghezza, altezza, peso) ricavate dagli elaborati grafici e di calcolo
computo metrico estimativo	Computo metrico in cui, oltre alle lavorazioni e quantità, sono indicati rispettivamente i prezzi unitari e il costo complessivo

Termine	Definizione
comunione	Insieme di aree e/o superfici con o senza immobili e/o diritti reali, in proprietà a più entità fisiche e/o giuridiche
concessione amministrativa	Contratto assimilabile ad un contratto d'affitto (istituto non previsto per terreni sottoposti a vincolo di uso civico), con durata temporanea predefinita, eventualmente rinnovabile
conciliazione	Composizione di una controversia a seguito dello svolgimento della mediazione
conciliazione	Procedimento volto alla regolarizzazione giuridico-amministrativa-economica di un'occupazione o di un possesso pregresso senza valido titolo, da parte di privati, di beni sottoposti a vincolo di uso civico, in carenza della prescritta autorizzazione sovrana
condizione limitante	Limite imposto alla valutazione immobiliare; può essere richiesto dal committente, dichiarato dal geometra oppure imposto dalla normativa
condominio	Coesistenza di parti di un edificio di proprietà singola, piena ed assoluta, con beni o parti comuni necessarie e/o volontarie, dei quali il singolo condomino è comproprietario di una quota indivisa
condomino	Persona fisica o giuridica titolare di un diritto reale sull'immobile o su parte di esso e che, per mezzo di atti formali o legali, designa un mandatario per l'amministrazione delle parti, impianti, luoghi comuni dell'edificio
confinazione	Attività tecnica per la determinazione di un nuovo confine di proprietà
consiglio di condominio o consiglieri	Organo consultivo e di controllo dell'amministratore che agisce e delibera nelle forme e nei limiti a lui demandati dal regolamento e/o dai patti speciali contrattuali trascritti e/o dall'assemblea dei condomini
consistenza	Rappresenta la dimensione dell'unità immobiliare. Per le abitazioni e gli uffici (categoria A) è espressa in "vani". Per gli immobili a destinazione collettiva quali ospedali, caserme, ecc. (categoria B) e' espressa in metri cubi. Per i negozi, i magazzini, le rimesse (categoria C) è espressa in metri quadrati NOTA Per gli immobili a destinazione speciale e particolare (categorie D ed E) non viene indicata la consistenza catastale.
consulenza per la qualificazione acustica	Complesso degli studi, dei calcoli e dei disegni attinenti alle caratteristiche acustiche degli edifici
consulenza per la qualificazione energetica degli edifici	Complesso degli studi, dei calcoli e dei disegni attinenti alle prestazioni energetiche degli edifici

Termine	Definizione
consulenza per la qualificazione energetica degli edifici	Complesso degli studi, dei calcoli e dei disegni attinenti alle prestazioni energetiche degli edifici
consulenza tecnica all'atto di trasferimento	Attività finalizzata alla redazione di una relazione contenente i requisiti necessari per la compilazione della parte tecnica dell'atto di trasferimento
consulenza tecnica d'ufficio	Attività svolta da un esperto in ausilio alla autorità giudiziaria
consulenza tecnica giudiziale	Attività di assistenza tecnica in una controversia giudiziaria. Tale attività si concretizza in una prestazione di scienza e non in una manifestazione di volontà
consulenza tecnica normativa	Attività di consulenza a supporto delle imprese aggiudicatrici nelle procedure che regolano un contratto di appalto pubblico
consulenza tecnica stragiudiziale	Attività finalizzata ad emettere un parere verbale o scritto (memoria tecnica stragiudiziale) di natura tecnica e/o a fornire assistenza in una controversia
contabilità dei lavori	Attività finalizzata al controllo, misurazione e contabilizzazione dei lavori eseguiti, rispetto alle quantità e ai costi previsti in fase di progetto e/o nel computo metrico
conto finale	Documento che certifica la chiusura contabile dei lavori e consente la redazione dello stato finale
contratti pubblici	Contratti di appalto o di concessione aventi per oggetto l'acquisizione di servizi, o di forniture, ovvero l'esecuzione di opere o lavori, posti in essere dalle stazioni appaltanti, dagli enti aggiudicatori, dai soggetti aggiudicatori
contratto di appalto	<p>Contratto con il quale un soggetto (committente) incarica un'impresa affidataria di compiere un'opera o un servizio a fronte di un corrispettivo in denaro.</p> <p>L'impresa affidataria, per compiere l'opera o il servizio commissionati, deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizzare i mezzi necessari (dirige i lavoratori alle proprie dipendenze senza che il committente possa interferire nelle modalità concrete di svolgimento del lavoro stesso); - assumere il rischio d'impresa (rispondere del risultato finale davanti al committente)

Termine	Definizione
controllo del processo di sicurezza	Attività finalizzata al controllo in fase di progettazione delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, per attenersi alle misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nei cantieri temporanei e mobili
convenuto	Parte contro la quale la domanda di parte attrice è proposta che può, a sua volta, proporre in riconvenzionale domande contro la parte attrice
convenzione	Contratto che regola i rapporti tra la pubblica amministrazione e il soggetto promotore NOTA Nello specifico caso dei piani di lottizzazione è intesa come il contratto mediante il quale il lottizzante assume l'impegno nei confronti del Comune a realizzare quanto previsto nel piano di lottizzazione e nelle relative norme tecniche.
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera	Attività finalizzata alla verifica dell'applicazione del piano di sicurezza e coordinamento e alla cooperazione tra i datori di lavoro e i lavoratori autonomi per la pianificazione delle attività finalizzate al miglioramento della sicurezza in cantiere
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Attività finalizzata alla analisi preliminare, alla valutazione dei rischi e alla stesura del piano di sicurezza e coordinamento finalizzato alla gestione della sicurezza in cantiere, nonché alla predisposizione del fascicolo dell'opera ed al coordinamento dell'applicazione delle disposizioni in capo al committente
coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera	Soggetto incaricato durante la progettazione dell'opera dal committente, o dal responsabile dei lavori, dell'esecuzione dei compiti di cui alla legislazione vigente
coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera	Soggetto incaricato durante la realizzazione dell'opera dal committente, o dal responsabile dei lavori, dell'esecuzione dei compiti di cui alla legislazione vigente
CPI	Certificato di prevenzione incendi ai sensi dell'articolo 16, comma 1, del D. Lgs. 8 marzo 2006, n. 139
cronoprogramma	Diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibile automaticamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi
CTR	Comitato tecnico regionale per la prevenzione incendi di cui all'articolo 22 del D. Lgs. 8 marzo 2006, n. 139

Termine	Definizione
curve di livello	Linea costituita da tutti i punti che rappresentano posizioni della superficie terrestre che sono alla stessa quota rispetto ad un piano orizzontale immaginario
custode	Esperto al quale è affidato l'incarico della conservazione e dell'amministrazione dei beni pignorati o soggetto a sequestro
data collector o controller	Componente elettronico dello strumento topografico per la registrazione delle misure effettuate
datore di lavoro	Soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'assetto dell'organizzazione nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività, ha la responsabilità dell'organizzazione stessa o dell'unità produttiva in quanto esercita i poteri decisionali e di spesa
de cuius	Ellissi della locuzione latina "is de cuius hereditate agitur" che, tradotta letteralmente, significa "colui della cui eredità si tratta" e, in pratica, indica la persona defunta che ha lasciato un'eredità
de iure	Termine latino per definire "di diritto"
de quo	Termine latino per definire "di cui si tratta"
demani	Terreni aperti, "colti" ed "inculti" qualunque sia il proprietario sui quali abbiano luogo gli usi civici o le promiscuità
demanio ecclesiastico	Complesso delle terre appartenenti alla Chiesa sulle quali analogamente a quanto avveniva sul demanio feudale i "cives" esercitavano i diritti "pro eorum proprio et necessario usu"
demanio feudale	Quando la popolazione partecipa al godimento della terra posseduta dal feudatario a titolo feudale anche se detta partecipazione sia così importante da superare il godimento che rimane insieme al possesso e alla disponibilità della stessa al feudatario
demanio regio	Spettante al sovrano, già delle popolazioni con usi civici esercitati nei limiti disposti dalle prammatiche sovrane
demanio universale o comunale	Appartenente alla "Universitas" ossia alla popolazione che ha il possesso della terra perché ne ha il dominio e ne gode e ne dispone come di cosa propria, anche se per consuetudine e per patti può sussistere un diritto del feudatario come "primus inter cives". Si tratta di proprietà della collettività e non dell'Ente
densità di affollamento	Numero massimo di persone assunto per unità di superficie lorda di pavimento
denuncia al catasto fabbricati	Attività tecnica finalizzata all'accertamento dell'unità immobiliare urbana, attraverso apposite procedure catastali

Termine	Definizione
denuncia sinistro	Comunicazione alla compagnia assicuratrice dell'evento dannoso, da inviare nei modi e nei termini previsti dal contratto di assicurazione
dichiarazione di conformità	Attestazione che la valutazione è stata eseguita conformemente allo standard internazionale o nazionale pertinente emanato dalle autorità competenti
dichiarazione di successione	Attività finalizzata alla determinazione dell'asse ereditario nella consistenza e nel valore dei beni caduti in successione
dichiarazione di successione (tavolare)	Attività finalizzata alla determinazione dell'asse ereditario nella consistenza e nel valore dei beni caduti in successione, relativa ad immobili censiti in Catasto Fondiario e in Catasto Urbano, nei comuni in cui vige il sistema del Libro Fondiario (o Tavolare)
dichiarazione usi civici	Norma prevista dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766 che riguarda l'accertamento dei diritti civici nella loro natura ed estensione
direzione	Direzione regionale o interregionale dei vigili del fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile
direzione lavori	Attività finalizzata al coordinamento, direzione e controllo tecnico, contabile ed amministrativo della realizzazione della proposta progettuale (nuova opera o intervento su opera esistente), con verifica che i lavori previsti siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo, al contratto e/o al capitolato
diritti civici	Si riferiscono a terre di appartenenza privata già soggette agli usi delle popolazioni e oggetto di liquidazione
diritti promiscui	Diritti d'uso che gli abitanti di un Comune o Frazione esercitano sui beni appartenenti ad estranei e fuori della circoscrizione del proprio Comune o del proprio feudo
disciplinare di appalto o capitolato speciale di appalto	Documento contenente le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto, suddiviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche
dispositivo (della sentenza)	Parte della sentenza che contiene la decisione
documenti amministrativi e contabili	Documenti costituiti dal giornale dei lavori, dal libretto delle misure, dalle liste settimanali, dal registro di contabilità, dal sommario del registro di contabilità, dagli stati avanzamento lavori, dai certificati di pagamento e dal conto finale

Termine	Definizione
documento preliminare alla progettazione	Documento che, prima della fase di progettazione del processo edilizio, in particolare di quella preliminare, definisce funzioni, esigenze, requisiti, criteri di accettazione, risorse disponibili, contesto operativo e quant'altro necessario a consentire la progettazione stessa. La sua definizione può avere momenti di sviluppo successivi legati alle fasi del progetto. A tale documento deve conformarsi il progetto dell'intervento
documento probante	Atto opponibile a terzi o documento pubblico da cui è possibile dedurre l'individuazione materiale di una linea di confine che delimita una proprietà
domini collettivi	Persone giuridiche (Università od Associazioni agrarie) istituite a favore di una Frazione o di un Comune e dei loro abitanti per il godimento collettivo delle terre di uso civico
dottrina	Studio delle norme giuridiche
due diligence	Documento reso a stabilire attraverso la comparazione tra la documentazione e lo stato di fatto, la conformità degli immobili ai requisiti normativi e qualitativi
due diligence immobiliare	Processo metodologico finalizzato all'accertamento e riscontro tra lo stato documentale, le prescrizioni normative e lo stato di fatto con la quantificazione degli oneri economici necessari per gli eventuali costi di adeguamento
edificio	Sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici ed arredi che si trovino al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici
eidotipo	Schizzo fatto a mano in cui sono riportati tutti gli elementi del terreno che devono essere messi in evidenza ai fini del rilievo
elaborato planimetrico	Rappresentazione grafica e schematica di un intero edificio, o parte di esso, con indicazione delle unità immobiliari e le parti comuni (coperte e scoperte), suddivise in subalterni
elaborato tecnico	Documento che raccoglie i calcoli e le tabelle millesimali per ripartire in misura proporzionale le spese
elemento di confronto	Caratteristica immobiliare (quantitativa o qualitativa) che determina e provoca una variazione del prezzo immobiliare

Termine	Definizione
energia primaria	Energia che non è stata sottoposta ad alcun processo di conversione o trasformazione NOTA 1 L'energia primaria include l'energia proveniente da fonti rinnovabili e non rinnovabili. Se entrambi i tipi di energia sono state considerate, può essere definita come energia primaria totale. NOTA 2 Per un edificio, è l'energia utilizzata per produrre l'energia fornita all'edificio. Viene calcolata sulla base delle quantità fornite e presunte dei vettori energetici, utilizzando i fattori di conversione.
enfiteusi	Diritto di utilizzare un fondo altrui, condizionato all'obbligo del rispetto di imposizioni determinate dall'atto di assegnazione del fondo da parte del proprietario
ente o stazione appaltante	Soggetto pubblico per conto del quale si eseguono le opere
erede	Colui che sia chiamato a succedere all'asse ereditario o in quota di esso.
esecuzione immobiliare	Procedura con la quale si procede alla vendita coatta di un bene immobile soggetto a pignoramento immobiliare
esercizio	Arco di tempo in cui l'amministratore espleta il suo mandato
espropriato	Soggetto, pubblico o privato, titolare del diritto espropriato
estintore carrellato	Apparecchio contenente un agente estinguente che può essere proiettato e diretto su un fuoco sotto l'azione di una pressione interna
estintore portatile	Definizione, contrassegni distintivi, capacità estinguente e requisiti sono definiti nel D.M. 20 dicembre 1982
estratto di mappa digitale	Rilasciato dall'Agenzia del Territorio, è composto da uno stralcio del foglio e da un file ASCII con gli elementi geometrici e censuari delle particelle richieste
fabbisogno di energia termica (utile)	Quantità di calore che deve essere fornita o sottratta ad un ambiente climatizzato per mantenere le condizioni di temperatura desiderate durante un dato periodo di tempo
fabbisogno ideale di energia termica (utile)	Fabbisogno di energia termica riferito a condizioni di temperatura dell'aria uniforme in tutto l'ambiente climatizzato
fascicolo dell'opera	Documento redatto dal coordinatore in fase di progettazione, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi alla legislazione vigente
fascicolo di parte	Cartella privata del legale contenente gli atti della parte e quanto da questa depositato nel corso del processo

Termine	Definizione
fattore energetico di conversione (o coefficiente energetico di conversione):	Fattore o coefficiente utilizzato per esprimere il contenuto di energia in modi differenti (per esempio energia primaria, emissioni di CO ₂) NOTA I coefficienti hanno dimensioni, i fattori sono adimensionali.
filtri	Leggi, regolamenti e disposizioni normative. che condizionano un'ipotesi di conciliazione
filtro a prova di fumo	Vano delimitato da strutture con resistenza al fuoco REI predeterminata, e comunque non inferiore a 60', dotato di due p o più porte munite di congegni di autochiusura con resistenza al fuoco REI predeterminata, e comunque non inferiore a 60', con camino di ventilazione di sezione adeguata e comunque non inferiore a 0,10 m ² sfociante al di sopra della copertura dell'edificio, oppure vano con le stesse caratteristiche di resistenza al fuoco e mantenuto in sovrappressione ad almeno 0,3 mbar
foglio o mappa catastale	Rappresentazione cartografica catastale di una porzione limitata di territorio di un Comune
frazionamento	Attività tecnica finalizzata a creare nuove particelle (frazionare) come porzione di altre già riportate in catasto, consistente nel rilievo, sia planimetrico che altimetrico, effettuato con strumentazione adeguata, con conseguente calcolo e restituzione degli elaborati tecnici e grafici previsti dalle normative catastali
frequenza di accadimento	Numero di volte che un evento, inteso come accadimento di una serie di circostanze, può verificarsi in un periodo di tempo definito
fusione	Attività tecnica finalizzata a creare nuove particelle (fondere) come somma di altre già riportate in catasto, consistente nel rilievo, sia planimetrico che altimetrico, effettuato con strumentazione adeguata, con conseguente calcolo e restituzione degli elaborati tecnici e grafici previsti dalle normative catastali e finalizzati all'approvazione del tipo presso l'Agenzia del territorio competente per la zona
georeferenziazione	Operazione che determina la posizione assoluta di un punto in coordinate geografiche o cartesiane nel sistema di riferimento adottato
gestione	il governo dell'immobile nell'esercizio periodico
giornale dei lavori	Registro in cui si annotano ogni giorno (o almeno ogni settimana) le attività e le modalità con cui progrediscono i lavori, la qualifica e il numero degli operai presenti, l'attrezzatura tecnica utilizzata, nonché quant'altro necessario per la tracciabilità dell'andamento tecnico ed economico dei lavori
global navigation satellite system	Sistema globale di navigazione basato su una o più costellazioni di satelliti, dedicato alla fornitura di un servizio di posizionamento a copertura globale

Termine	Definizione
idrante antincendio	Attacco unificato, dotato di valvola di intercettazione ad apertura manuale, collegato a una rete di alimentazione idrica
immobile	Fabbricato costituito da una o più unità immobiliari o terreno costituito da una o più particelle
impianto automatico di rivelazione d'incendio	Insieme di apparecchiature destinate a rivelare, localizzare e segnalare automaticamente un principio d'incendio
impresa affidataria	Impresa titolare del contratto di appalto che, nell'esecuzione dell'opera appaltata, può avvalersi di imprese subappaltatrici o di lavoratori autonomi
impresa esecutrice	Impresa che esegue un'opera o parte di essa impegnando proprie risorse umane e materiali
indice di utilizzazione fondiaria	Rapporto massimo ammissibile tra Superficie edificabile e Superficie fondiaria
informazioni di mercato	Dati di carattere tecnico, economico e finanziario essenziali per svolgere l'incarico, possono variare in funzione della tipologia dell'immobile oggetto di valutazione, del procedimento di valutazione adottato e dal valore che deve essere determinato
inquadramento topografico	Procedura che, attraverso misurazioni a terra eseguite con metodi di rilievo diretto o indiretto, porta a definire la posizione di un punto o di un rilievo nella topografia circostante e nella sua rappresentazione cartografica (es. catastale, IGM, CIGA, ecc.)
inquinamento acustico	Introduzione di rumore nell'ambiente abitativo o nell'ambiente esterno tale da provocare fastidio o disturbo al riposo ed alle attività umane, pericolo per la salute umana, deterioramento degli ecosistemi, dei beni materiali, dei monumenti, dell'ambiente abitativo o dell'ambiente esterno o tale da interferire con le legittime fruizioni degli ambienti stessi
intavolazione	Iscrizione nel Libro Fondiario, in atti presso gli Uffici Tavolari, del trasferimento o della costituzione di un diritto reale
intercapedine antincendio	Vano di distacco con funzione di areazione e/o scarico di prodotti della combustione di larghezza trasversale non inferiore a 0,60 m
interesse	Motivo sottostante per il quale sussiste la posizione
interventi di manutenzione ordinaria	Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti

Termine	Definizione
interventi di manutenzione straordinaria	Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso
interventi di nuova costruzione	Interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio
interventi di restauro e di risanamento conservativo	Interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili
interventi di ristrutturazione edilizia	Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente
interventi di ristrutturazione urbanistica	Interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale
intervento edilizio	Ogni lavorazione o opera che modifichi in tutto o in parte un edificio esistente o che porti alla realizzazione di una nuova costruzione
istruttore demaniale	Esperto in dottrine giuridiche, storiche e demaniali nominato dalla Regione per l'istruttoria storico-giuridica
larghezza delle uscite di ciascun compartimento	Numero complessivo di moduli di uscita necessari allo sfollamento totale del compartimento
lavoratore autonomo	Persona fisica la cui attività professionale contribuisce alla realizzazione dell'opera senza vincolo di subordinazione
lavori a corpo	Lavorazione il cui costo è individuato attraverso calcoli tecnici ed economici eseguiti ad hoc e validi per quel determinato intervento
lavori a misura	Lavorazione il cui costo è individuato dalla somma dei fattori produttivi impiegati o da impiegare in corso d'opera la cui misurazione geometrica ne consente la quantificazione economica
lavori in economia	Lavorazione il cui costo è determinato attraverso l'analisi dei fattori produttivi effettivamente impiegati
legatario	Colui che in base ad una disposizione testamentaria a titolo particolare succede al testatore in uno o più rapporti determinati

Termine	Definizione
legittimazione	Atto (oggi di competenza della Regione) con il quale un terreno di demanio universale occupato senza titolo o con titolo non valido da un privato, sottratto al godimento collettivo, viene trasformato in allodio
libretto delle misure	Documento in cui si riportano le misure e la classificazione delle lavorazioni effettivamente eseguite, definendone il genere, la parte, le eventuali figure geometriche quotate e altre memorie esplicative
libretto delle misure	Elaborato nel quale devono essere indicate tutte le osservazioni assunte direttamente sul terreno comprese quelle calcolate per mezzo di artifici consentiti
libretto di campagna	Supporto su cui sono riportati le misure effettuate nella fase di rilievo e gli eidotipi
libro fondiario	Sistema integrato tra l'Ufficio del Catasto Fondiario e l'Ufficio Tavolare, nel quale è iscritto, previo decreto del Giudice tavolare, il trasferimento o la costituzione di un diritto reale
liquidazione diritti civici	Operazione diretta a estinguere i diritti civici su terre private
liquidazione invertita	Ipotesi di liquidazione, limitata alle sole province ex pontificie, con la quale la popolazione acquista la proprietà del fondo gravato versando al proprietario un canone annuo
lista settimanale	Lista che specifica le lavorazioni eseguite in economia con le provviste somministrate dall'esecutore nonché le giornate degli operai, di noli e di mezzi d'opera, sottoscritte settimanalmente
livellazione	Misurazione dei dislivelli con strumentazione adeguata alla precisione richiesta
livellazione di precisione	Misurazione dei dislivelli con "livello di alta precisione" e stadia indeformabile
livellazione tecnica	Misurazione dei dislivelli con "livello di precisione" e stadia
lodo	Negoziato giuridico, assimilabile ad una sentenza, con cui si conclude un arbitrato
luogo sicuro	Spazio scoperto ovvero compartimento antincendio separato da altri compartimenti mediante spazio scoperto o filtro a prova di fumo
magnitudo	Entità del danno o perdita, intesi come qualunque conseguenza negativa derivante da un evento
manutenzione	Combinazione di tutte le azioni tecniche volte a mantenere o a riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione per cui sono stati realizzati

Termine	Definizione
manutenzione ordinaria	<p>1) Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti</p> <p>2) Attività necessaria che si ripete costantemente nel tempo ad intervalli relativamente brevi e di costo non rilevante rispetto al valore dell'immobile</p>
manutenzione straordinaria	<p>1) Opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso</p> <p>2) Intervento rilevante che si rende necessario solo eccezionalmente</p>
materiale	Componente che può partecipare alla combustione in dipendenza della propria natura chimica e delle effettive condizioni di messa in opera per l'utilizzazione
mediatore	Persona o persone fisiche che, individualmente o collegialmente, svolgono la mediazione rimanendo prive, in ogni caso, del potere di rendere giudizi o decisioni vincolanti per i destinatari del servizio medesimo
mediazione	Attività, comunque denominata, svolta da un terzo imparziale e finalizzata ad assistere due o più soggetti sia nella ricerca di un accordo amichevole per la composizione di una controversia, sia nella formulazione di una proposta per la risoluzione della stessa
memoria tecnica di parte	Relazione svolta nell'interesse della parte rappresentata contenente aspetti tecnici rilevanti ai fini della causa
memoria tecnica stragiudiziale	Relazione con la quale il consulente tecnico di parte adempie al mandato ricevuto dal committente
miglior alternativa accordo negoziale (MAAN)	Miglior alternativa accordo negoziale (MAAN): limite sotto il quale è preferibile non raggiungere alcun accordo
millesimi	Quota parziale, rapportata al valore dell'intero edificio in condominio, che rappresenta il valore proporzionale (rispetto a 1000) di una singola unità immobiliare sul valore totale dell'edificio stesso
modello del confine di diritto	Processo di ricostruzione analitico e cartografico della confinazione
modina	Elemento provvisorio in legno o altro materiale utilizzato per il posizionamento delle rette planimetriche per tracciare l'opera
modulo di uscita	Unità di misura della larghezza delle uscite

Termine	Definizione
monografia	Scheda descrittiva con fotografia e/o eidotipo di un particolare punto (caposaldo, punto trigonometrico, di appoggio, di dettaglio e fiduciale) riportante le sue coordinate, la descrizione del punto e tutte le informazioni necessarie ad individuarlo sul terreno
motivazione	Esposizione delle ragioni sulle quali si fonda la decisione di una sentenza
mutamento di destinazione	Provvedimento amministrativo di competenza regionale su richiesta degli Enti interessati che consente di attribuire ai terreni di cat. A ,così come stabiliti dall'art. 11 della Legge 1766 del 1927, utilizzabili come boschi e pascoli permanenti e solo dopo l'assegnazione, una diversa destinazione di tutte o parte delle terre quando essa rappresenti un reale beneficio per la generalità degli ambienti
occupazione	Occupazione di aree soggette ad esproprio o ad occupazione temporanea, per la realizzazione di un'opera pubblica
occupazione temporanea	Occupazione di aree non soggette al procedimento espropriativo, necessaria per la corretta esecuzione dei lavori previsti
operazioni peritali	Accertamenti, ricerche, rilievi, indagini svolte dal consulente nominato
opere di urbanizzazione primaria	Reti idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, gas, pubblica illuminazione, verde attrezzato, aree a servizio dei singoli edifici mantenute a verde con alberature ed eventuali attrezzature, strade a servizio degli insediamenti compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili
opere di urbanizzazione secondaria	Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese ed altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, aree verdi di quartiere, attrezzature per la mobilità
ordine di servizio	Atto mediante il quale sono impartite all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni da parte del direttore dei lavori
organismo (di mediazione):	Ente pubblico o privato presso il quale può svolgersi il procedimento di mediazione
parafrasi	Sintesi finalizzata a verificare la comprensione di quanto esposto con l'eliminazione dell'eventuale carica negativa
parti	Persone fisiche e/o giuridiche interessate all'atto di trasferimento;
parti comuni	Opere indicativamente elencate dall'art. 1117 del Codice Civile e comunque tutte quelle parti, impianti e servizi destinati all'uso comune, se non diversamente disposto dal titolo di acquisto

Termine	Definizione
particella e subalterno	Unità immobiliare si identifica negli atti del Catasto con il numero o con i numeri che contraddistinguono in mappa le particelle edilizie corrispondenti ai fabbricati nei quali essa si estende nonché – se alcuno dei detti fabbricati comprende più unità immobiliari – con un altro numero (subalterno) da attribuire a ciascuna parte di fabbricato occupato da diversa unità immobiliare
particella o mappale	Porzione continua di terreno (o di fabbricato) situato in un medesimo Comune, appartenente ad uno o più titolari
perito	Esperto incaricato dalle parti per svolgere una perizia contrattuale NOTA Questa figura professionale non corrisponde al "perito" così come definito nel Codice di procedura penale.
perito demaniale	Esperto che espleta l'accertamento storico catastale e raccoglie gli elementi necessari per la legittimazione e reintegra delle occupazioni dei demani comunali
peritus peritorum (il Giudice perito dei periti)	Esprime il rapporto tra Giudice e il consulente tecnico d'ufficio nell'iter processuale, dove il primo ha la facoltà di portare a rilevanza i risultati a lui forniti, secondo un proprio giudizio
perizia contrattuale	Attività tecnica consistente nella redazione di una relazione al fine di accertare, in modo vincolante, uno o più elementi essenziali di un rapporto giuridico per definire una controversia
perizia tecnica d'ufficio	Relazione redatta dal consulente tecnico d'ufficio e prevista quando le operazioni peritali sono svolte senza la presenza del Giudice e depositata in cancelleria e nei termini da questi stabiliti
perizia tecnica d'ufficio	Elaborato redatto dal consulente tecnico d'ufficio e previsto quando le operazioni peritali sono svolte senza la presenza del Giudice e depositato in cancelleria e nei termini da questi stabiliti
piano del colore	Strumento esecutivo di iniziativa pubblica per la riqualificazione dell'immagine della città, che ha per ambito una porzione del territorio comunale edificato e che regola il corretto svolgimento delle operazioni di coloritura, pulitura e restauro sulle facciate, o parti di esse, nonché degli elementi di arredo urbano
piano di lottizzazione	Strumento urbanistico di iniziativa prevalentemente privata, che ha per ambito una porzione del territorio Comunale destinata all'edificazione dal vigente Strumento Urbanistico Generale; è necessario ogni volta si intenda realizzare un intervento edilizio che comporti nuove opere di urbanizzazione o modificare quelle esistenti.
piano di massima	Esatta determinazione delle terre da assegnare a ciascuna delle due categorie previste dall'art. 11 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766

Termine	Definizione
piano di sicurezza e coordinamento	Documento redatto dal coordinatore in fase di progettazione, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi della legislazione vigente
piano di zonizzazione acustica	Strumento urbanistico programmatico di iniziativa pubblica, di carattere prescrittivo, finalizzato all'attuazione delle disposizioni legislative per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico
piano operativo di sicurezza	Documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi alla legislazione vigente
piano particellare analitico	Elaborato contenente i dati catastali delle ditte interessate, le superfici in esproprio e/o occupazione temporanea e l'importo delle indennità
piano particellare di esproprio	Elaborato occorrente all'individuazione dei beni immobili da espropriare per la realizzazione di un'opera pubblica, dei relativi intestatari e delle relative indennità da corrispondere
piano particellare grafico	Elaborato riportante l'individuazione definitiva della linea di massimo ingombro dell'opera sulla cartografia catastale
piano quotato	Misurazione altimetrica di un terreno rispetto ad un piano orizzontale immaginario posto ad una certa quota
planimetria catastale	Rappresentazione grafica (in genere alla scala 1:100 o 1:200 o 1:500) di un'unità immobiliare archiviata e prelevabile presso gli uffici catastali (Agenzia del Territorio)
planimetria di tracciamento	Elaborato riportante l'individuazione dei punti caratterizzanti la linea di confine del terreno interessato dall'esproprio
poligonale	Rilievo articolato in diverse stazioni collegate tra loro da misurazioni angolari, lineari e di dislivello
posizione	Pretesa delle parti ovvero quello che le parti affermano di volere
post processing	Elaborazione dei dati rilevati, tramite <i>hardware</i> e <i>software</i> adeguati
prestazione energetica di un edificio	Quantità annua di energia primaria effettivamente consumata o che si prevede possa essere necessaria per soddisfare i vari bisogni connessi ad un uso standard dell'edificio: la climatizzazione invernale, la climatizzazione estiva, la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, la ventilazione e l'illuminazione
processo cautelare	Procedimento nel quale i soggetti ricorrenti possono raccogliere le prove prima del processo cognitivo in tutti i casi in cui sarà difficile, se non impossibile, poter raccogliere dette prove nel corso del futuro processo di cognizione

Termine	Definizione
processo di cognizione	Procedimento attraverso il quale il Giudice accerta una situazione giuridica esistente sulla base dei fatti dichiarati dalle parti, risolvendo la controversia
processo esecutivo	Procedimento che intraprende il creditore per ottenere coattivamente, in virtù di un titolo esecutivo, l'adempimento del debitore
progettazione e verifica ai fini della prevenzione incendi	Prestazione svolta da un geometra relativa alle attività soggette al controllo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi
progettazione edilizia	Processo a sé stante che consiste in un sistema di attività coordinate e tenute sotto controllo, con date di inizio e di fine, intrapreso per predisporre un progetto in modo conforme al documento preliminare alla progettazione
progettazione lavori	Processo intellettuale per l'ideazione (progetto) di una nuova opera o di un intervento sul costruito con la predisposizione di un insieme di elaborati, relativi alla parte architettonica, strutturale ed impiantistica, sulla base delle esigenze della committenza, in conformità alle prescrizioni tecniche e alle disposizioni legislative vigenti in materia di urbanistica, di edilizia e di igiene
progetto definitivo	Progetto che contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio del permesso di costruire, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro titolo equivalente
progetto edilizio	Risultato delle attività di progettazione edilizia. Sistema di informazioni codificato per descrivere e consentire la comprensione dell'opera, durante o al termine della sua ideazione, e per fornire le istruzioni necessarie alla realizzazione degli spazi e degli oggetti che costituiscono un organismo edilizio in relazione a esigenze esplicite o implicite del committente. Esso costituisce anche il complesso dei relativi documenti elaborati
progetto esecutivo	Progetto che costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare
progetto integrale	Progetto elaborato in forma completa e dettagliata in tutte le sue parti, architettonica, strutturale e impiantistica
progetto preliminare	Progetto che definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni fornite dal committente (nei LL.PP. riportate nel documento preliminare alla progettazione)
promiscuità o comunioni	Concorso dei diritti civici di due o più comunità sul territorio o su parte di territorio di altra comunità

Termine	Definizione
promotore dell'espropriazione	Soggetto, pubblico o privato, che chiede l'espropriazione
proprietà privata	Area e/o immobile appartenente ad un'unica entità fisica (di uno o più persone) o giuridica (privata e/o pubblica)
punti di inquadramento	Insieme di punti di appoggio e di orientamento
punto ausiliario	Punto di ausilio necessario quando non è possibile ricostruire sul posto un triangolo fiduciale
punto di appoggio	Punto di riferimento per il rilievo di coordinate e quota note
punto di appoggio (per riconfinazione)	Punto prossimo al confine in oggetto al quale sono concatenate le misure per angoli e distanze
punto di dettaglio	Punto oggetto di misurazione
punto di orientamento	Punto lontano necessario per la rotazione del rilievo
punto fiduciale	Punto materializzato e inamovibile i cui dati sono conservati negli archivi catastali con eventuale monografia e di cui si conoscono: coordinate, riferimento altimetrico, descrizione planimetrica ed altimetrica del punto di riferimento, attendibilità planimetrica ed altimetrica
quadro d'unione	Rappresentazione cartografica catastale rappresentante tutto il territorio comunale diviso in fogli
quinta architettonica	Insieme edilizio formato dalle facciate e dagli elementi architettonici che delimitano l'ambito urbanistico oggetto di studio
quota	Frazione del diritto di proprietà
quota altimetrica	Altitudine di un punto rispetto a un piano orizzontale di riferimento locale (quota relativa)
quota millesimale	Quota che rappresenta il valore proporzionale (espresso in millesimi) di una singola unità immobiliare rispetto al valore totale dell'edificio stesso
quotizzazione	Ripartizione dei terreni a coltura agraria di categoria B) tra le famiglie di coltivatori diretti del Comune o Frazione
rapporto di valutazione	Documento che raccoglie le direttive di un incarico, il metodo e la finalità della valutazione e i risultati dell'analisi che hanno portato alla stima del valore. Il rapporto può essere anche verbale
rapporto giuridico	Documento mediante il quale le parti definiscono l'oggetto della controversia e incaricano un terzo di risolvere uno o più elementi essenziali del contendere

Termine	Definizione
reazione al fuoco	Grado di partecipazione di un materiale combustibile al quale è sottoposto, in relazione a ciò i materiali sono assegnati alle classi 0,1,2,3,4,5, con l'aumento della loro partecipazione alla combustione
redazione tabelle millesimali	Attività tecnica per la determinazione del valore delle proprietà dei singoli condomini e l'attribuzione delle quote millesimali sulle parti comuni
redazione tipo mappale	Procedura catastale finalizzata all'inserimento in mappa di nuovi fabbricati, di ampliamenti di fabbricati esistenti già inseriti, di demolizioni totali o parziali di fabbricati già rappresentati in mappa, con eventuale individuazione e definizione dell'area di pertinenza del fabbricato stesso; consistente nel rilievo, sia planimetrico che altimetrico, effettuato con strumentazione adeguata, con conseguente calcolo e restituzione di elaborati tecnici e grafici previsti dalle normative catastali e finalizzati all'approvazione del tipo stesso presso AdT competente per la zona
redazione tipo o piano di frazionamento	Attività di redazione di un tipo o piano di frazionamento finalizzati all'esecuzione e relativa approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio degli atti di aggiornamento che comportino frazionamento
registro di contabilità	Registro, numerato e firmato dall'appaltatore e dal direttore dei lavori, in cui sono riportati, cronologicamente, le quantità delle varie categorie di lavoro ricavate dal libretto delle misure, applicando i corrispondenti prezzi unitari, per ottenere l'importo delle lavorazioni eseguite
regolamento di condominio (o comunione)	Documento scritto che dispone le norme circa l'uso delle cose comuni e le modalità di riparto e attribuzione delle spese secondo gli obblighi e i diritti spettanti a ciascun partecipante, nonché le norme per la tutela del decoro dell'edificio e quelle relative ai compiti demandati all'amministratore, oltre a quelli previsti dalla legge
relazione illustrativa	Documento attraverso il quale sono indicati i procedimenti seguiti, le analisi effettuate e le ricerche storico – scientifiche, le caratteristiche dei materiali inerenti le scelte per la redazione della tavolozza dei colori, nonché le modalità esecutive
relazione sul conto finale	Documento in cui sono indicate le vicende che hanno caratterizzato l'esecuzione dell'opera e che certifica la chiusura contabile dei lavori
relazione tecnica	Relazione di tipo generale, comprensiva di allegati, illustrante l'individuazione, la consistenza e le conformità o non conformità riscontrate nella documentazione
rendiconto consuntivo	Documento contabile dettagliato della gestione amministrativa di un anno o frazione; esso espone, in una forma di facile comprensione per l'utente medio, le spese e le entrate raggruppate per motivazioni omogenee secondo le disposizioni di legge e/o del regolamento di condominio o di gestione

Termine	Definizione
rendita catastale	Per le unità immobiliari appartenenti alle categorie dei gruppi A, B e C la rendita catastale è determinata moltiplicando la consistenza per la tariffa unitaria specifica per Comune, zona censuaria e corrispondente alla categoria e classe. Per le unità immobiliari appartenenti ai gruppi delle categorie D ed E la rendita è determinata attraverso stima diretta
resistenza al fuoco	Attitudine di un elemento da costruzione a conservare, secondo un programma termico prestabilito e per un tempo determinato, in tutto o in parte: la stabilità "R", la tenuta "E", l'isolamento termico "I", così definiti: <ul style="list-style-type: none"> • stabilità: attitudine di un elemento da costruzione a conservare la resistenza meccanica sotto l'azione del fuoco; • tenuta: attitudine di un elemento da costruzione a non lasciar passare né produrre se sottoposto all'azione del fuoco su un lato fiamme, vapori o gas caldi sul lato non esposto; • isolamento termico: attitudine di un elemento da costruzione a ridurre, entro un dato limite, la trasmissione del calore
responsabile dei lavori	Soggetto che può essere incaricato dal committente per svolgere i compiti ad esso attribuiti
responsabile del procedimento	Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori (ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; art. 9, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)
responsabile del servizio di prevenzione e protezione	Persona in possesso delle capacità e dei requisiti professionali previsti dalla legislazione vigente designata dal datore di lavoro, a cui risponde, per coordinare il servizio di prevenzione e protezione dai rischi
restauro e risanamento conservativo	Interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili
riconfinazione	Attività tecnica per la verifica e/o ripristino dei confini tra proprietà immobiliari
rilievo d'inquadramento	Attività tecnica consistente nel rilievo planimetrico, effettuato con diversi metodi e strumenti, con conseguente calcolo di coordinate e restituzione planimetrica di quanto presente sul posto ed utile all'azione successiva di appoggio per il tracciamento del confine
rilievo dei fabbricati	Attività tecnica finalizzata alla misurazione dei fabbricati, con relativa restituzione grafica di planimetrie, piante, sezioni e prospetti
rilievo del colore	insieme delle osservazioni che hanno lo scopo di rilevare e rappresentare un colore ai fini della sua catalogazione nella relativa tavolozza dei colori

Termine	Definizione
rilievo del territorio	Attività tecnica finalizzata alla misurazione e alla restituzione grafica planimetrica e/o altimetrica del territorio
rilievo di precisione	Attività di rilevamenti topografici finalizzati alla progettazione di opere civili, industriali e infrastrutturali, quali strade, acquedotti, elettrodotti, ponti, ecc.
ripartizione consuntiva	Documento-quadro sinottico che indica le quote di spesa spettanti a ciascuna unità immobiliare; la quota di spesa è la sommatoria delle quote spettanti per ogni capitolo omogeneo di spesa (tabella); essa contiene, altresì, il saldo attivo e/o passivo per ogni unità immobiliare, rappresentato dalla sommatoria delle spese dedotta la sommatoria dei versamenti e, trattandosi di spese di cassa, saranno annotate quelle da pagare relativamente alla competenza
rischio	Probabilità di raggiungimento del livello potenziale di danno nelle condizioni di impiego o di esposizione ad un determinato fattore o agente oppure alla loro combinazione
riserva	Richiesta dell'appaltatore di maggiori diritti o compensi trascritta nel registro di contabilità
rispetto del contraddittorio	Principio secondo il quale ciascuna parte deve essere messa in condizione di conoscere ogni richiesta e deduzione dell'altra parte e di formulare le proprie osservazioni
ristrutturazione edilizia	Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente
ristrutturazione urbanistica	Interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale
scala a prova di fumo	Scala in vano costituente compartimento antincendio avente accesso per ogni piano mediante porte di resistenza al fuoco almeno RE predeterminata e dotate di congegno di autochiusura
scala a prova di fumo interna	Scala in vano costituente compartimento antincendio avente accesso diretto da ogni piano, da filtro a prova di fumo
scala di sicurezza esterna	Scala totalmente esterna, rispetto al fabbricato servito
scala protetta	Scala in vano costituente compartimento antincendio avente accesso diretto da ogni piano, con porte di resistenza al fuoco REI
scioglimento promiscuità	Procedimento che pone termine ai diritti promiscui esercitati sul medesimo fondo da una popolazione su tutto il territorio di altro Comune o Frazione

Termine	Definizione
sdemanializzazione	Provvedimento di competenza regionale che cancella dal terreno interessato dal procedimento la caratteristica dell'inalienabilità e dell'imprescrittibilità del diritto in quanto lo sottrae dal patrimonio collettivo indisponibile del Comune
segnalazione certificata di inizio attività	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con l'impegno a osservare, con la messa in sicurezza dell'attività, tutti gli obblighi previsti, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio vigenti disciplinanti la stessa attività
servizio di prevenzione e protezione dai rischi	Insieme delle persone, sistemi e mezzi esterni o interni all'azienda finalizzati all'attività di prevenzione e protezione dai rischi professionali per i lavoratori
sistema edilizio	Insieme strutturato di unità ambientali e di unità tecnologiche
sommario del registro di contabilità	Documento contabile per la redazione degli stati d'avanzamento lavori, indicante la quantità di ogni lavorazione eseguita e il relativo importo per la verifica della rispondenza all'ammontare dell'avanzamento lavori risultante dal registro di contabilità
sorgenti sonore fisse	Impianti tecnici degli edifici e altre installazioni unite agli immobili anche in via transitoria il cui uso produca emissioni sonore; infrastrutture stradali, ferroviarie, aeroportuali, marittime, industriali, artigianali, commerciali ed agricole; parcheggi; aree adibite a stabilimenti di movimentazione merci; depositi dei mezzi di trasporto di persone e merci; aree adibite ad attività sportive e ricreative
sorgenti sonore mobili	Tutte le sorgenti sonore (fisse o mobili) non comprese nel punto 3.1.4
spazio scoperto	Spazio a cielo libero o superiormente grigliato avente, anche se delimitato su tutti i lati, superficie minima in pianta non inferiore a quella calcolata moltiplicando per tre l'altezza in metri della parete più bassa che lo delimita
stagione di raffrescamento	Periodo dell'anno durante il quale vi è una richiesta significativa di energia per il raffrescamento ambiente
stagione di riscaldamento	Periodo dell'anno durante il quale vi è una richiesta significativa di energia per il riscaldamento ambiente
standard urbanistico	Limite inderogabile di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765

Termine	Definizione
stato avanzamento lavori	Documento che indica lo stato a cui sono giunti i lavori dal momento della consegna del cantiere e il loro relativo ammontare
stazione	Punto del terreno da cui si effettuano rilievi topografici e geodetici
stazione appaltante	Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto che affida appalti pubblici di lavori, servizi e forniture
strumento urbanistico generale	Strumento di pianificazione dell'utilizzo del territorio, che regola l'attività edificatoria a livello comunale; può essere redatto da un singolo Comune o da più Comuni limitrofi e contiene indicazioni sul possibile utilizzo o tutela delle porzioni del territorio cui si riferisce
subalterno	Elemento numerico o testuale che indica la suddivisione di una particella
successione legittima	Successione che ha luogo quando il <i>de cuius</i> non abbia provveduto a redigere il testamento ovvero, pur avendo redatto il testamento, questo sia nullo o annullato ovvero disponga solo per una parte dei beni o legati
successione <i>mortis causa</i>	Procedimento del diritto successorio che si verifica quando un insieme di beni e/o diritti sia rimasto privo di titolare per effetto della sua morte
successione testamentaria	Successione regolata dal testamento, in quanto gli eredi e le modalità di successione sono individuati dal testatore
supercondominio	Particolare forma di comunione relativa a strade, aree verdi, parti o impianti in comune tra più edifici, ognuno costituente un condominio autonomo
superfetazione	Manufatto, costruito in data successiva all'organismo originale e/o al suo eventuale organico sviluppo, che ne guasta la linea costruttiva originaria
superficie edificabile o volume edificabile	Superficie o volume massimo edificabile sul lotto, calcolati moltiplicando l'indice di utilizzazione fondiaria per la Superficie fondiaria
superficie fondiaria	Parte di superficie territoriale da destinare agli interventi edilizi abitativi o produttivi. Si ottiene detraendo dalla Superficie territoriale la Superficie per opere di urbanizzazione secondaria, le strade aperte al pubblico transito e le fasce di rispetto
superficie lorda di un compartimento	Superficie in pianta compresa entro il perimetro delle parti delimitanti il compartimento
superficie per opere di urbanizzazione primaria	Rappresenta la somma delle superfici destinate a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, come definiti nella legislazione vigente
superficie per opere di urbanizzazione secondaria	Rappresenta la somma delle superfici destinate a spazi pubblici per attività collettive, definiti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia

Termine	Definizione
superficie territoriale	Superficie totale di un ambito d'intervento, normalmente comprensiva della superficie edificabile, delle aree a verde e delle superfici di uso pubblico. Comprende sia le opere di urbanizzazione primaria sia quelle di urbanizzazione secondaria, i lotti di nuova edificazione
tabelle millesimali	Prospetti dai quali è possibile desumere la quota proporzionale di una proprietà condominiale
tariffe d'estimo	Le tariffe d'estimo esprimono la valutazione delle unità immobiliari per unità di consistenza (vano per le categorie del gruppo A, metro cubo per le categorie del gruppo B, metro quadrato per le unità del gruppo C) e sono distinte per categoria e per classe e diverse per ciascuna Zona Censuaria
tavolozza dei colori	Tavolozza cromatica costituita da diverse campionature di colori a cui si fa riferimento nella scelta dei colori e relativi abbinamenti
tecnico competente	Figura professionale idonea ad effettuare le misurazioni, verificare l'ottemperanza ai valori definiti dalle vigenti norme in materia di acustica, redigere i piani di risanamento acustico, svolgere le relative attività di controllo NOTA Per espletare l'attività di Tecnico competente, il geometra deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447.
temperatura esterna	Temperatura dell'aria esterna
temperatura interna	Media aritmetica della temperatura dell'aria e della temperatura media radiante al centro della zona considerata
temperatura interna di regolazione (set-point)	Temperatura interna minima fissata dal sistema di regolazione dell'impianto di riscaldamento e temperatura interna massima fissata dal sistema di regolazione dell'impianto di raffrescamento ai fini dei calcoli di fabbisogno energetico
terre di demanio collettivo	Terre pervenute ai Comuni, Frazioni o Associazioni agrarie per effetto della liquidazione dei diritti civici su terre di proprietà privata e delle altre possedute dai Comuni, Frazioni o Associazioni agrarie soggette all'esercizio dei diritti civici
testamento	Atto di ultime volontà che produce effetti giuridici solo dal momento della morte del testatore
tipo di aggiornamento	Atto catastale che modifica la cartografia NOTA Il tipo di aggiornamento può essere autonomamente ricostruibile quando in virtù delle misure ivi indicate e alla contestuale presenza sui luoghi dei punti di inquadramento, è possibile la sua ricostruzione analitica oppure non autonomamente ricostruibile quando i punti di inquadramento non sono più materializzati per cui è possibile la sua ricostruzione solo su base grafica.

Termine	Definizione
tipo particellare	Attività tecnica finalizzata a dimostrare la reale forma e superficie di particelle già riportate in catasto
tipologia edilizia	Organizzazione spaziale nella quale gli elementi costitutivi sono regolati tra di loro da precisi rapporti secondo schemi tipici ripetuti o comunque riconducibili alla stessa tipologia in relazione anche alle locali metodologie costruttive ed ai sistemi abitativi locali
titolarità	Possesso di un diritto reale su un bene immobile
tracciamento	Attività consistente nell'individuare i punti caratterizzanti la linea di confine del terreno
tracciamento di fabbricati	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo, del tracciamento necessario all'impostazione della costruzione dei fabbricati, sia planimetricamente, sia altimetricamente
tracciamento di infrastrutture territoriali	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo di tracciati stradali, idraulici, ferroviari, ecc., sia planimetrici sia altimetrici, per la realizzazione di opere civili
tracciamento di lottizzazioni	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo dei limiti e degli ambiti delle lottizzazioni, sia planimetricamente, sia altimetricamente
triangolazione	Rilievo tramite la misurazione degli angoli di uno o più triangoli in cui viene suddivisa l'area oggetto del rilievo
trigonometrico	Punto di coordinate analitiche note
trilaterazione	Rilievo tramite la misurazione dei lati di uno o più triangoli in cui viene suddivisa l'area oggetto del rilievo
“ubi feuda, ibi demania”	Massima giurisprudenziale elaborata dalla commissione feudale per le terre dell'Italia Meridionale e della Sicilia, ma applicabile anche nelle province dell'ex Stato Pontificio, per la quale là dove sussiste un feudo legittimamente sorto vi è demanio feudale e quindi esercizio di usi civici
ufficio tavolare	Struttura pubblica che provvede alle operazioni relative all'impianto ed alla tenuta del Libro Fondiario, curando la regolare conservazione dello stesso, di tutti i registri e documenti
unità edilizia	Unità costituita dal corpo edificato e dall'area scoperta di pertinenza organizzate in modo unitario, sia architettonicamente, sia funzionalmente
unità immobiliare	Porzione di fabbricato, o fabbricato, o insieme di fabbricati ovvero area che, nello stato in cui si trova e secondo l'uso locale, presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
unità minima di intervento	Unità Immobiliare che costituisce un'unica identità tipologico-storica e architettonica

Termine	Definizione
uomini-giorno	Entità presunta del cantiere rappresentata dalla somma delle giornate lavorative prestate dai lavoratori, anche autonomi, previste per la realizzazione dell'opera
usi civici	Diritto su terreni privati o pubblici derivante da un atto di parte privata o da un atto di autorità promosso d'ufficio NOTA Dal Commissario ex art. 29 legge 1927 o dal Ministro dell'Agricoltura e Foreste e dalle Regioni con D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616.
valore di attenzione	Valore di rumore che segnala la presenza di un potenziale rischio per la salute umana o per l'ambiente
valore di qualità	Valore di rumore da conseguire nel breve, nel medio e nel lungo periodo con le tecnologie e le metodiche di risanamento disponibili, per realizzare gli obiettivi di tutela previsti dalla Legge 26 ottobre 1995, n. 447
valore limite di emissione	Valore massimo di rumore che può essere emesso da una sorgente sonora, misurato in prossimità della sorgente stessa
valore limite di immissione	valore massimo di rumore che può essere immesso da una o più sorgenti sonore (fisse o mobili) nell'ambiente abitativo o nell'ambiente esterno, misurato in prossimità dei ricettori
valutazione immobiliare	Attività finalizzata alla determinazione del valore di mercato e/o dei valori diversi dal valore di mercato, mediante la redazione di un rapporto di valutazione
vano	Spazio compreso tra pavimento e soffitto, delimitato lateralmente da pareti ed avente luce diretta”
verifica acustica	Verifica strumentale delle prestazioni acustiche degli elementi tecnici di un edificio, da eseguire in opera, nel rispetto delle vigenti normative tecniche, negli ambienti verificabili acusticamente delle varie unità immobiliari dell'edificio stesso
visura catastale	Documento rilasciato dal catasto contenente tutti i dati identificativi e reddituali, la titolarità e i dati censuari relativi ad una singola particella o a un'intera ditta
voltura catastale	Attività finalizzata all'aggiornamento delle intestazioni della banca dati catastale attraverso apposite procedure
voltura di afflusso	Voltura catastale per qualunque tipologia di atto o trasferimento
voltura di preallineamento	Voltura catastale relativa a documenti mai registrati, ovvero a documenti inseriti in atti in modo errato
voltura per recupero di voltura automatica	Voltura catastale non registrata per vari motivi: disallineamento banca dati catastale, aggiornamento errato della banca dati catastale, titoli non codificati, ecc.

Termine	Definizione
volume lordo	Volume complessivo, misurato vuoto per pieno, di tutte le parti costruite fuori e dentro terra, dalla linea di stacco dell'edificio dal terreno circostante con riferimento alla configurazione finale, alla copertura compresa, escluso i balconi aggettanti e le terrazze scoperte
volume totale	Volume complessivo, misurato vuoto per pieno, di tutte le parti costruite fuori e dentro terra, dal piano di calpestio più basso alla copertura compresa, escluso i balconi aggettanti e le terrazze scoperte, misurato all'esterno
volume utile	Somma dei prodotti delle superfici utili per le relative altezze utili
zona termica	Parte dell'ambiente climatizzato mantenuto a temperatura uniforme attraverso lo stesso impianto di riscaldamento, raffrescamento o ventilazione

APPENDICE D (informativa) - Elenco caratteristiche personali relative alla "Condotta professionale"

Si riporta qui di seguito l'elenco completo delle caratteristiche personali relative alla "Condotta professionale" del geometra, a cui si fa riferimento al punto 6.1.2 delle diverse Specifiche.

Autonomo	agire e operare con autonomia
Collaborativo	agire e operare in sintonia con altri soggetti coinvolti
Comunicativo	stabilire efficaci relazioni con gli altri soggetti coinvolti nel processo ed essere capace di ascoltare e di confrontarsi efficacemente, mantenendo un comportamento rispettoso
Conciliativo	gestire situazioni di controversia individuando soluzioni alternative, di condivisione e sintesi delle diverse posizioni
Creativo	ideare qualcosa e studiare il modo di realizzarla
Imparziale	evitare qualsiasi situazione di conflitto di interessi tra le attività oggetto dell'incarico e le attività personali o familiari, che ne possono compromettere, anche solo potenzialmente, l'integrità, l'imparzialità di giudizio o comportamento
Integro	svolgere l'incarico in modo non ingannevole o fraudolento
Neutrale	svolgere l'incarico nella più rigorosa indipendenza e obiettività
Osservatore	mantenersi costantemente attento in modo attivo in tutte le fasi del processo
Pratico	essere realistico e in grado di gestire al meglio il coordinamento
Preciso	agire con scrupolosità e tempestività
Responsabile	assumere la responsabilità delle proprie azioni
Riservato	assicurare la riservatezza di informazioni e conoscenze acquisite nel corso dell'espletamento dell'incarico
Risoluto	giungere in tempi adeguati alla risoluzione delle problematiche emergenti
Versatile	comprendere le esigenze di cambiamento e miglioramento del processo, nonché essere in grado di adattarsi alle differenti situazioni e proporre soluzioni adeguate

BIBLIOGRAFIA

- [1] Legge 14 settembre 2011, n. 148 "Misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo"